Rua 2, 467
Saúde - 13500-312
Rio Claro - SP - Brasil
Tel: +55 (19) 3523-7924 | (19) 3533-7233
rioclaro.sp.gov.br

Estudo Técnico Preliminar

I. Descrição da necessidade

A Secretaria Municipal de Compras irá mudar sua sede de um imóvel locado para um imóvel público localizado no Núcleo Administrativo Municipal de Rio Claro/SP- NAM.

O supracitado imóvel, só possui divisão física de espaço dos banheiros masculino e feminino, e; também; da cozinha, sendo que o espaço restante não está dividido em salas, não possuindo; portanto; adequação de disposição dos espaços internos à estrutura administrativa e funcional da Secretaria de Compras.

Após análise das possíveis soluções existentes no mercado, descritas no item II deste estudo, que poderiam resolver o problema em questão, chegou-se à conclusão que a instalação de divisórias tipo naval, vidros e portas é a melhor solução, tendo em vista seu custo, o curto espaço de tempo necessário para instalação e a plasticidade no caso da necessidade de eventual mudança de *layout* de distribuição de salas em função de alterações de estruturas administrativas/funcionais, ou em razão de um eventual aumento significativo de número de servidores lotados na Secretaria de Compras.

Deve-se observar que a Administração Municipal não dispõe de mão de obra especializada para a execução do serviço supra especificado, sendo; portanto; necessária a contratação de empresa para tal execução.

Assim, em face do acima narrado, faz-se necessário contratação de empresa especializada para o fornecimento, montagem e instalação de divisórias tipo naval, vidros e portas.

Rua 2, 467
Saúde - 13500-312
Rio Claro - SP - Brasil
Tel: +55 (19) 3523-7924 | (19) 3533-7233
rioclaro.sp.gov.br

II. Levantamento de Mercado

As soluções para fechamentos de ambientes de trabalho/escritório utilizadas no mercado diferem, sendo que de forma geral, as soluções mais utilizadas no mercado são:

I - Divisória Naval: As Divisórias Naval são constituídas por painéis de aproximadamente 35 mm com miolo MSO (colmeia) ou Isoplan (à base de vermiculita expandida e lãs minerais), unidos por perfis de aço galvanizado ou alumínio anodizado, e revestidos com chapas de Eucaplac UV (chapa dura de fibras de eucalipto prensada), em diversas opções de cores e acabamentos, **sendo que o custo por m² é de R$ 168,92 conforme aferido na tabela CDHU - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO, Versão 190, sendo a o valor do m² composto pelo seguinte item:**

Item: ***"Divisória cega tipo naval com miolo mineral, acabamento em laminado melamínico, com espessura de 3,5 cm"*** (Referência: 14.30.190) unidade de medida em m², com valor de R$ 168,92;

II - Divisória em vidro: O sistema é composto por vidros com estrutura de ferro; **sendo que o custo total por m² é de R$ 786,05 conforme aferido na tabela CDHU - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO, Versão 190 sendo a o valor do m² composto pelo seguinte item:**

Item: ***"Divisória tipo piso/teto em vidro temperado simples, com coluna estrutural em alumínio extrudado"*** (Referência: 14.30.842) unidade de medida em m², com valor de R$ 786,05;

III - Divisória em Painel de Gesso Acartonado (Drywall): Drywall é uma expressão em inglês, sua tradução é "Parede seca", ou seja, não é necessário utilizar argamassa para a sua construção, como na alvenaria. O sistema inclui, além das placas de gesso acartonado, perfis de aço galvanizado, chapas de gesso adequadas para cada tipo de aplicação (ST, RU ou RF), além de todos acessórios para instalação como fitas, massas e parafusos; **sendo que o custo total por m² é de R$ 276,47, sendo a o valor do m² composto pelos seguintes itens:**

Item: ***"Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM"*** (Referência: 14.30.160) unidade de medida em m², com valor de R$ 232,69;

Item: ***"Massa corrida a base de PVA"*** (Referência: 33.02.060) unidade de medida em m², com valor de R$ 14,77;

Rua 2, 467
Saúde - 13500-312
Rio Claro - SP - Brasil
Tel: +55 (19) 3523-7924 | (19) 3533-7233
rioclaro.sp.gov.br

Item: ***"Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo"*** (Referência: 33.10.010) unidade de medida em m², com o valor de R$ 29,01.

Observando que para esse tipo de fechamento (divisória) com acabamento se faz necessário os serviços de "preparo da superfície com massa, lixamento e pintura" sendo elas referenciadas, (Referências: 14.30.160; 33.02.060 e 33.10.010), **conforme aferido na tabela CDHU - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO, Versão 190.**

IV - Alvenaria: Alvenaria é um sistema de vedação que utiliza pedras, tijolos ou blocos unidos por argamassa, **sendo que o custo total por m² é de R$ 423,57.**

Observando que para esse tipo de fechamento, com acabamento se faz necessário os serviços de "execução de fechamento em alvenaria composta por fundação, supraestrutura, alvenaria e revestimento" sendo elas referenciadas, (Referências: 06.02.020; 11.18.040; 11.01.130; 11.16.040; 10.01.040; 32.17.010; 32.16.010; 12.05.020; 14.10.111; 17.02.020; 17.02.220; 33.10.020 e 33.02.060), **conforme aferido na tabela CDHU - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO, Versão 190, sendo a o valor do m² composto pelos seguintes itens:**

Item: ***"Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m"*** (Referência: 06.02.020) unidade de medida em m³, com valor de R$ 61,08;

Item: ***"Lastro de pedra britada"*** (Referência: 11.18.040) unidade de medida em m³ com valor de R$ 183,54;

Item: ***"Concreto usinado, fck = 25 Mpa"*** (Referência: 11.01.130) unidade de medida em m³, com valor de R$ 464,19;

Item: ***"Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação"*** (Referência: 11.16.040) unidade de medida em m³, com valor de R$ 171,74;

Item: ***"Armadura em barra de aço ca-50 (a ou b) fyk = 500mpa"*** (Referência: 10.01.040) unidade de medida em kg, com valor de R$ 11,34;

Item: ***"Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo"*** (Referência: 32.17.010) unidade de medida em m³, com valor de R$ 809,43;

Item: ***"Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa"*** (Referência: 32.16.010) unidade de medida em m², com valor de R$ 19,58;

Item: ***"Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t"*** (Referência: 12.05.020) unidade de medida em m, com valor de R$ 53,54;

Rua 2, 467
Saúde - 13500-312
Rio Claro - SP - Brasil
Tel: +55 (19) 3523-7924 | (19) 3533-7233
rioclaro.sp.gov.br

Item: ***"Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39cm - classe c"*** (Referência: 14.10.111) unidade de medida em m², com valor de R$ 85,17;

Item: ***"Chapisco"*** (Referência: 17.02.020) unidade de medida em m², com valor de R$ 6,96;

Item: ***"Reboco"*** (Referência: 17.02.220) unidade de medida em m², com valor de R$ 13,18;

Item: ***"Tinta latex em massa, inclusive preparo"*** (Referência: 33.10.020) unidade de medida em m², com valor de R$ 30,96;

Item: ***"Massa corrida a base de PVA"*** (Referência: 33.02.060) unidade de medida em m², com valor de R$ 14,77;

Após análise, levando em consideração os requisitos de: tempo de instalação, custo de instalação, necessidade de eventual plasticidade em face de mudança de *layout* de distribuição de salas, entendemos que a melhor solução existente, S.M.J., no mercado é a instalação de divisórias tipo naval.

III. Descrição da solução como um todo

A solução consiste em contratação de empresa especializada para o fornecimento, montagem e instalação de divisórias tipo naval, vidros e portas, incluindo o fornecimento de materiais, insumos, mão de obra especializada, veículos e equipamentos necessários, iniciando a execução com a expedição da Ordem de Serviço dada pela Secretaria Municipal de Compras.

Na execução deverão ser observadas todas as legislações pertinentes, principalmente àqueles referentes à segurança do trabalho.

Os materiais utilizados, além de observar todas a normas pertinentes aos mesmos, deverão apresentar atestado de garantia emitidos pelo fabricante, assim como atestado de procedências em consonância com as normas de direito ambiental vigentes.

IV. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os engenheiros da Secretaria Municipal de Obras elaboraram um *layout,* de distribuição de salas que atendesse a estrutura administrativa/funcional da Secretaria de Compras, sendo o mesmo aprovado pela Secretaria de Compras.

Rua 2, 467
Saúde - 13500-312
Rio Claro - SP - Brasil
Tel: +55 (19) 3523-7924 | (19) 3533-7233
rioclaro.sp.gov.br

Tendo em vista tal *layout*, a estimativa quantitativa será:

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DO MATERIAL	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
01	Divisória cega tipo naval, acabamento em laminado fenólico melamínico, com espessura de 3,5 cm (material na cor cinza claro, perfis cinza escuro - **inclusive portas e guichê)**	M²	210,41
02	Divisória painel/vidro/vidro tipo naval, acabamento em laminado fenólico melamínico, com espessura de 3,5 (material na cor cinza claro, perfis cinza escuro)	M²	34,49
03	Ferragem adicional para porta vão simples em divisória	CJ	10
04	Vidro liso transparente de 4 mm (medidas de 1,05 m de altura x largura: conforme indicadas no projeto) a partir de 1,05 m do piso	M²	16,72
05	Limpeza final da obra	M²	308,93

V. Estimativa do Valor da Contratação

Para estimar o valor de contratação foi utilizado a tabela do CDHU versão 190 - Data base: Maio/23 (sem desoneração), sendo que os valores apurados tem caráter de referência, para apuração do de um valor estimado de contratação no valor total de R$ 54.215,84.

Rua 2, 467
Saúde - 13500-312
Rio Claro - SP - Brasil
Tel: +55 (19) 3523-7924 | (19) 3533-7233
rioclaro.sp.gov.br

VI. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento do objeto contratado, tendo em vista que todos os itens necessários à execução do serviço devem ser contratados em único grupo, que permitam a execução em uma única etapa do objeto em tela.

VII. Resultados Pretendidos

O resultado pretendido é a construção de salas que possibilitem a adequação de disposição dos espaços internos da nova sede da Secretaria de Compras à estrutura administrativa e funcional da mesma.

Pretende-se, também, promover um ambiente de trabalho mais adequado aos servidores, lotados na Secretaria Municipal de Compras, no exercício de suas funções/atribuições, tendo em vista a segregação de funções.

VIII. Possíveis Impactos Ambientais

A madeira utilizada na fabricação das divisórias tipo naval, que serão utilizadas na execução do objeto em tela, deverão possuir atestado de procedências em consonância com as normas de direito ambiental vigentes e a com a Lei Municipal n. 4.113, de 10 de novembro de 201.

Sendo que tal exigência visa assegurar que a procedência da madeira utilizada na confecção das divisórias tipo naval, utilizada na execução, esteja em consonância com o ordenamento jurídico pátrio, assim, mitigando possíveis impactos ambientais com a utilização do supracitado insumo.

Rua 2, 467
Saúde - 13500-312
Rio Claro - SP - Brasil
Tel: +55 (19) 3523-7924 | (19) 3533-7233
rioclaro.sp.gov.br

IX. Declaração de Viabilidade

Ante o acima exposto, opina-se pela viabilidade da contratação em tela, tendo em vista a necessidade de adequação de disposição dos espaços internos da nova sede da Secretaria de Compras à estrutura administrativa e funcional da mesma.

Rio Claro, 10 de junho de 2023

ARLINDO JORGE JUNIOR
Secretário Municipal de Compras