Diretoria de Obras e Manutenção
Av. Nove de Julho, 246 – Centro – Taubaté-SP
Telefone: 12 3625-4127
E-mail: dom@unitau.br

Autarquia Municipal de Regime Especial
Reconhecida pelo Decreto Federal nº 78.924/76
Recredenciada pelo CEE-SP
CNPJ 45.176.153/0001-22

UNITAU
Universidade de Taubaté

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ETP DOM Nº 040/2026

1. Descrição da necessidade

A Diretoria de Obras e Manutenção (DOM) identificou a necessidade de manutenção corretiva em porta de abrir/giro da Pró-reitoria Estudantil (PRE), constituída por folha de vidro temperado, com dimensões aproximadas de 0,98m x 2,10m, cujo sistema de fechamento, composto por mola hidráulica de piso, apresenta falha de funcionamento.

A falha da mola hidráulica compromete o controle do movimento e o fechamento adequado da folha, podendo ocasionar desalinhamento, fechamento brusco e esforços indevidos sobre o vidro, as ferragens e os demais componentes. A intervenção mostra-se necessária para restabelecer as condições adequadas de funcionamento e segurança da porta.

Registra-se que a folha de vidro se encontra íntegra, sem trincas, quebras, lascamentos ou outros danos aparentes, estando a necessidade de manutenção restrita à mola hidráulica de piso.

2. Demonstração da previsão da contratação no planejamento da Administração

A manutenção descrita no presente estudo não foi prevista no Planejamento Anual de Compras (PAC) e, consequentemente, não foi incluída no Plano de Contratação Anual (PCA), uma vez que a necessidade foi identificada após o período estabelecido para o planejamento.

A necessidade está relacionada às ações permanentes de manutenção, conservação e adequação das instalações físicas da Universidade de Taubaté, necessárias à continuidade do uso seguro dos espaços institucionais.

Dessa forma, a contratação deverá observar a disponibilidade orçamentária, os procedimentos internos da UNITAU e o planejamento institucional aplicável ao exercício de 2026.

3. Requisitos da contratação

Item	Descrição do Serviço	Unidade	Qtde.
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA DE PORTA DE VIDRO TEMPERADO, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA.	SERVIÇO	1

A manutenção deverá contemplar a contratação de empresa especializada, com mão de obra capacitada para intervenção em portas de vidro temperado e sistemas de mola hidráulica de piso, incluindo todos os materiais, ferramentas, equipamentos, transporte e serviços necessários à execução completa.

O detalhamento técnico do objeto para o atendimento da necessidade e as demais especificações complementares, como a necessidade ou não de comprovação de capacidade técnica, normas técnicas a serem seguidas, treinamento, suporte técnico, constarão no Termo de Referência.

4. Estimativa das quantidades a serem contratadas

As quantidades foram calculadas com base no consumo histórico, conforme quadro abaixo:

Consumo	2024	2025	2026
Item 1	0	0	1

O item será contratado pela primeira vez para atender à necessidade de realizar a manutenção corretiva em porta de abrir/giro, portanto sua quantidade foi estimada considerando a demanda atualmente identificada.

Fls. 09

5. Levantamento das soluções existentes no mercado

Foram consideradas as seguintes alternativas: (i) reparo do mecanismo existente; (ii) substituição da mola hidráulica de piso; e (iii) substituição integral da porta.

O reparo da mola somente seria adequado caso inspeção especializada comprovasse a possibilidade de sua recuperação, com garantia de funcionamento seguro e durável. A substituição integral da porta, por sua vez, não se mostra necessária, uma vez que a folha de vidro se encontra íntegra e sem danos aparentes.

Assim, a solução tecnicamente adequada consiste na substituição da mola hidráulica de piso, com preservação da folha de vidro e dos demais componentes que se encontrem em condições de uso.

6. Estimativa do valor da contratação

Para fins de planejamento, estima-se o valor total de **R$ 4.000,00 (quatro mil reais)**, incluindo materiais e mão de obra, bem como a retirada da mola existente, o fornecimento e a instalação da nova mola, o alinhamento, a regulagem, os testes de funcionamento, o transporte, as ferramentas, os equipamentos e os demais insumos necessários à execução do serviço.

Item	Qtde.	Referência	Valor Estimado
01	1	SINAPI 84886	R$ 4.000,00

Referência: SINAPI/SP (2026).

A estimativa atualizada constará em anexo, após pesquisa de preços a ser realizada pelo Serviço de Licitações e Compras, conforme parâmetros estabelecidos nos incisos I, II, III, IV e V, do §1º, artigo 23, da Lei Federal nº 14.133/2021.

7. Descrição da solução como um todo

7.1 Para atendimento da demanda, deve ser contratado o serviço, conforme especificações técnicas e demais requisitos indicados no item 3 e 4 deste Estudo Técnico Preliminar.

7.2 O prazo e local de entrega do objeto deste Estudo estão dispostos no item 05 do Termo de Referência.

7.3. O recebimento e a fiscalização do objeto deste Estudo estão dispostos no item 05 e 06 do Termo de Referência.

7.4. Sobre os valores pactuados, cobrança e pagamento do objeto deste Estudo estão dispostos no item 07 do Termo de Referência.

7.5. O detalhamento técnico e as condições de execução do objeto deste Estudo estão dispostos no item 07 do Termo de Referência.

7.6. As obrigações e sanções aplicáveis a aquisição/contratação do objeto deste Estudo estão dispostos no item 08 e 13 do Termo de Referência.

8. Justificativa para o parcelamento ou não da contratação

Os critérios para a escolha do parcelamento ou não estão previstos no artigo 40 da Lei 14.133/2021 em seus §§ 2o. e 3o.

A manutenção será realizada por **ITEM**, visando ampliar a competitividade e melhor aproveitamento das opções disponíveis no mercado.

9. Resultados pretendidos

- Restabelecimento do funcionamento adequado da porta;
- Abertura e fechamento controlados, sem impacto ou fechamento brusco;
- Preservação da folha de vidro e das ferragens existentes;

- Redução do risco de danos decorrentes do funcionamento inadequado da mola;
- Disponibilização da porta em condições adequadas de uso e segurança.

10. Providências a serem adotadas previamente à contratação

Deverá ser registrada a condição atual da porta, especialmente a integridade da folha de vidro, antes do início dos serviços. A contratada deverá conferir no local as características necessárias ao correto dimensionamento da mola, incluindo dimensões, espessura e peso estimado da folha, ferragens e condições da caixa de piso.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto.

12. Impactos ambientais e medidas mitigadoras

A contratação apresenta impacto ambiental reduzido. A contratada deverá retirar e destinar adequadamente os resíduos gerados, incluindo a mola substituída, embalagens e materiais auxiliares. Sempre que tecnicamente possível, deverão ser preservados e reaproveitados os componentes existentes em boas condições.

13. Responsável pela elaboração

Nome: Marcos Antônio Lopes do Rosário
Cargo: Chefe do Serviço de Obras
Telefone: (12) 3625-4117
E-mail: dom@unitau.br

14. Aval do responsável pelo Departamento/Setor:

Declaro a viabilidade técnica da aquisição apresentada neste Estudo Técnico Preliminar para atendimento da demanda apresentada.

Diretoria de Obras e Manutenção
Av. Nove de Julho, 246 – Centro – Taubaté-SP
Telefone: 12 3625-4127
E-mail: dom@unitau.br

Autarquia Municipal de Regime Especial
Reconhecida pelo Decreto Federal nº 78.924/76
Recredenciada pelo CEE-SP
CNPJ 45.176.153/0001-22

UNITAU
Universidade de Taubaté

Encaminhe-se à Unidade orçamentária: Pró-reitoria de Administração para **avaliação e parecer.**

gov.br
Documento assinado digitalmente
SANDRO LUIZ DE OLIVEIRA ROSA
Data: 16/11/2026 11:54:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Prof. Me. Sandro Luiz de Oliveira Rosa
Pró-reitor de Administração

Diretoria de Obras e Manutenção
Av. Nove de Julho, 246 – Centro – Taubaté-SP
Telefone: 12 3625-4127
E-mail: dom@unitau.br

Autarquia Municipal de Regime Especial
Reconhecida pelo Decreto Federal nº 78.924/76
Recredenciada pelo CEE-SP
CNPJ 45.176.153/0001-22

UNITAU
Universidade de Taubaté

Fls. 11

15. Posicionamento conclusivo dos setores responsáveis pelo Planejamento da Instituição, sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

O presente estudo técnico preliminar evidencia que a contratação da solução descrita no item 5 se mostra tecnicamente viável, fundamentadamente necessária e alinhada com o Planejamento desta unidade. Diante do exposto, **DECLARO QUE:**

É VIÁVEL a presente contratação.

A contratação pretendida está alinhada com os objetivos dispostos no Plano Plurianual 2026-2029 e com as metas estabelecidas na Lei Orçamentária Anual do exercício de 2026.

Taubaté, 16/09/2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
SANDRO LUIZ DE OLIVEIRA ROSA
Data: 16/11/2026 11:29:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Prof. Me. Sandro Luiz de Oliveira Rosa
Pró-reitor de Administração