EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO:

1-MEIO-FIO	2-PAVIMENTAÇÃO	3-PASSEIO	4-ÁGUA	5-ESGOTO	6-ILUMINAÇÃO	7-TELEFONE /INTERNET	8-URBANISMO /SINALIZAÇÃO	9-LIMPEZA	10-LIXO
0-BOM	0-ASFÁLTICA	0-PETIT PAVET	X 0-TRATADA	0-REDE COLETA	X 0-OTIMA	X 0-ÁEREA	0-OTIMO	X 0-OTIMA	0-COLETA SIMPLES
1-REGULAR	X 1-PEDRA IRREG.	1-CONCRETO	1-PÇ ARTESIANO	X 1-FOSSA SÉPTICA	1-REGULAR	1-SUBTERRÂNEA	X 1-REGULAR	1-REGULAR	X 1-COLETA SELETIVA
2-REPARAR	2-PAVER	2-PAVER	2-	2-	2-REPARAR	2-FIBRA-ÓTICA	2-REPARAR	2-REPARAR	2-OUTRO
X 3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	X 3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ	3-NÃO HÁ COLETA

INFORMAÇÕES DO TERRENO:

29-OCUPAÇÃO	30-PATRIMÔNIO	31-INCIDÊNCIA	32-FORMA	33-SITUAÇÃO	34-FRENTE	35-TOPOGRAFIA	36-PEDOLOGIA	37-NIVEL DA RUA	38-PAVIMENTAÇÃO
0-BALDIO	0-PARTICULAR	0-NORMAL	0-REGULAR	X 0-MEIO DA QUADRA	0-ENCRAV. C/SERVIDAO	0-PLANA	X 0-NORMAL	0-EM NIVEL	0-ASFALTO
X 1-EDIFICADO	1-PÚBLICO FEDERAL	1-ISENTO IPTU	1-TRIANGULAR	1-UMA ESQUINA	X 1-UMA FRENTE	1-ACLIVE	1-ROCHOSO	X 1-MAIS ALTO	1-PEDRA
2-EM CONSTRUÇÃO	2-PÚBLICO ESTADUAL	2-ISENTO TSU	2-RETANGULAR	2-DUAS ESQUINAS	2-DUAS FRENTES	2-DECLIVE	2-ARENOSO	2-MAIS BAIXO	2-LAJOTA
3-CONSTRUÇÃO PARAL	X 3-PÚBLICO MUNICIPAL	3-ISENTO IPTU/TSU	X 3-IRREGULAR	3-ESQUINAS	3-TRÊS FRENTES	X 3-IRREGULAR	3-ALAGADO	3-	X 3-REVEST. PRIMÁRIO
4-RUINAS	4-SOCIEDADE	X 4-IMUNE IPTU	4-	4-QUARTEIRÃO	4-MAIS DE TRÊS FRENTES	4-	4-INUNDÁVEL	4-	4-TERRA BATIDA
5-DEMOLIÇÃO	5-RELIGIOSO	5-IMUNE TSU	5-	5-ENCRAVADO	5-	5-	5-COMBINAÇÃO	5-	5-RUA NÃO ABERTA
6-AGROPECUÁRIA	6-OUTRO	6-IMUNE IPTU/TSU	6-	6-	6-	6-	6-	6-	6-

39-LIMITAÇÃO FRENTE	40-LIMITAÇÃO LAT. DIREITA	41-LIMITAÇÃO FUNDOS	42-LIMITAÇÃO LAT. ESQUERDA	43-FATOR DE DIFERENÇA	DIMENSÕES DO TERRENO		COORDENADAS
0-S/LIMITAÇÃO	0-S/LIMITAÇÃO	0-S/LIMITAÇÃO	0-S/LIMITAÇÃO	0-TERRENO URBANO	FRENTE	LAT. DIREITA	LATITUDE
X 1-MURO	X 1-MURO	X 1-MURO	X 1-MURO	1-CHÁCARA BALDIA	86,00m	76,06m	-25.242465°
2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-CERCA DE MADEIRA	2-GLEBA			
3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	3-CERCA DE ARAME	X 3-GLEBA EDIFICADA			
4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-CERCA DE FERRO	4-	FUNDOS	LAT. ESQUERDA	LONGITUDE
5-TAIPA	5-TAIPA	5-TAIPA	5-TAIPA	5-	78,91m	79,68m	-50.701915°
6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-OUTRO TIPO	6-			
7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-COMBINAÇÃO	7-			

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

1-TIPO DE CONSTRUÇÃO	2-CARACTERÍSTICA	3-UTILIZAÇÃO 1	4-UTILIZAÇÃO 2	5-POSIÇÃO I	6-POSIÇÃO II	7-CONSERVAÇÃO	8-ESQUADRIAS	9-PINTURA EXTERNA	10-ACABAMENTO EXTERNO
0-PRÉ-MOLDADO	0-CASA	0-RESIDÊNCIA	0-SERV/IND	X 0-ALINHADA	0-ISOLADA	X 0-OTIMA	0-ESPECIAL	0-SEM PÍNTURA	0-SEM
1-MADEIRA	1-CASA LOJA	1-RESID/COMER	1-SERV PÚBLICO	1-RECUADA	1-SUPERPOSTA	1-BOA	X 1-ALUMÍNIO	X 1-ESPECIAL	X 1-FINO
2-MISTA(ALV-MAD)	2-CASA SALA	2-RESID/SERV	2-INDÚSTRIA	2-FUNDOS	X 2-CONJUGADA	2-REGULAR	2-FERRO	2-PLÁSTICA/ÓLEO	2-MÉDIO
X 3-ALVENARIA	3-APARTAMENTO	3-RESID/IND	3-TEMPLO	3-	3-CONJUG SUPERP	3-MÁ	3-MADEIRA	3-CAIAÇÃO	3-REGULAR
4-TIJOLO A VISTA	X 4-SALA	4-COMÉRCIO	4-ESP/DIVERSÃO	4-	4-GEMINADA	4-	4-MAD ESPECIAL	4-ÓLEO	4-ECONÔMICO
5-METÁLICA	5-LOJA	5-COM/IND	5-CLUBES	5-	5-GEMIN SUPERP	5-	5-OUTRO	5-PLÁSTICA	5-RUIM
6-MADEIRA BRUTA	6-BARRACÃO	6-COM/SERV	6-AGROPECUÁRIA	6-	6-	6-	6-	6-VERNIZ	6-
7-OUTRO	7-GALPÃO	X 7-SERVIÇO	X 7-NÃO	7-	7-	7-	7-	7-	7-

11-COBERTURA	12-COZINHA PISO	13-COZINHA PAREDE	14-PISO DEPENDÊNCIAS	15-FORRO II	16-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17-INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	18-BANHEIROS	19-PEÇAS BANHEIRO
0-FIBROCIMENTO	X 0-SEM COZINHA	X 0-SEM COZINHA	0-CERÂMICA	0-SEM FORRO	0-S/INST. ELÉTRICA	X 0-S/INST. SANITÁRIA	X 0-ZERO	X 0-S/ BANHEIRO
X 1-ALUMÍNIO	1-CERÂMICO	1-AZULEJO ATÉ O TETO	1-TACO	1-LAJE	X 1-EMBUTIDA	1-APARENTE	1-UM	1-AZULEJO ATÉ O TETO
2-ZINCO	2-TACO	2-AZULEJO ATÉ 1,80m	2-ASSOALHO	X 2-MADEIRA/PVC	2-SEMI APARENTE	2-APARENTE. IMCOMP.	2-DOIS	2-AZULEJO ATÉ 1,80m
3-TELHA COLONIAL	3-ASSOALHO	3-ALC. C/ OUT.	3-FORRAÇÃO OU CARP.	3-ESTUQUE	3-APARENTE	3-EMBUTIDA	3-TRÊS	3-ALVENARIA
4-TELHA DE BARRO	4-CIM. ALISADO	4-ALV. S/ ACAB.	4-CIMENTO ALISADO	4-EUCATEX	4-	4-EMBUTIDA INCOMP.	4-QUATRO	4-ALV. S/ACAB.
5-LAJE	5-ESPECIAL	5-MAD C/OUTRO ACAB.	5-MATERIAL PLÁSTICO	5-ESPECIAL	5-	5-	5-CINCO	5-MADEIRA C/O. ACAB.
6-MADEIRA	6-TERRA BATIDA	6-MAD. S/ ACAB.	6-TERRA BATIDA	6-GESSO	6-	6-	6-SEIS	6-MADEIRA S/ACAB.
7-ESPECIAL	7-	7-	X 7-ESPECIAL	7-	7-	7-	7-SETE	7-
8-PALHA	8-	8-	8-	8-	8-	8-	8-	8-

PARÂMETROS INICIAIS:

X	A CONSTRUIR		UNIFAMILIAR
	A REFORMAR		CONDOMÍNIO HORIZ.
	REGULARIZAÇÃO		CONDOMÍNIO VERT.
	MODIFICATIVO		CJ. HABITACIONAL

PARÂMETROS ESPECIAIS:

X	AMPLIAÇÃO		CHANFRO ESQUINA		WC PNE
	DEMOLIÇÃO		SACADA AL. PRED.		RAMPA ACESSIB.
	ESCAVAÇÃO		MARQUISE AL. PRED.		ELEVADOR
	ATERRO		SALIÊNCIA AL. PRED.		MINUTA CONDOMINIAL

X	ESTACIONAMENTO
	ESTABELEC. DE ASSISTENCIA À SAÚDE
	ESTABELEC. DE INTERESSE À SAÚDE
	RECUOS DNIT/DER

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB):

* OS VALORES DO CUB SERÃO ADOTADOS CONFORME O MÊS ANTERIOR À APROVAÇÃO DO PROJETO.
* AS DEFINIÇÕES DA CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE EDIFICAÇÃO ESTÃO CONFORME NBR 12.721/2006.

RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES		COMERCIAIS INDIVIDUAIS		BARRACÃO INDUSTRIAL	GALPÃO INDUSTRIAL	EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS	EDIFÍCIOS COMERCIAIS
	R-1 B (ÁREA<70m²)		CSL-8 N (ÁREA<100m²)	BI (ÁREA<200m²)	GI (ÁREA<200m²)	R-8 B (ÁREA<70m²)	CSL-8 N (QUALQUER ÁREA)
	R-1 N (70m²≤ÁREA<300m²)	X	CSL-8 N (100m²≤ÁREA<500m²)	BI (200m²≤ÁREA<900m²)	GI (200m²≤ÁREA<900m²)	R-8 N (70m²≤ÁREA<200m²)	CASOS ESPECIAIS
	R-1 A (ÁREA>300m²)		CSL-8 N (ÁREA>500m²)	BI (ÁREA>900m²)	GI (ÁREA>900m²)	R-8 A (ÁREA>200m²)	CAL-8 (QUALQUER ÁREA)

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

AO ASSINAR ESTA PRANCHA DECLARAMOS PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO QUE ESTAMOS CIENTES:

1. QUE O PRESENTE PROJETO ESTÁ SENDO ANALISADO NOS TERMOS DA LEI 1.209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA).
2. QUE PARA A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, QUANDO OBRA COMERCIAL, DEVERÁ SER APRESENTADO O LAUDO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS.
3. QUE NA PRESENÇA DE ELEVADORES NO PROJETO SERÁ EXIGIDA A DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA NA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE.
4. QUE É DE NOSSA INTEIRA RESPONSABILIDADE O DIMENSIONAMENTO DOS COMPARTIMENTOS QUANTO ÀS DIMENSÕES E ÁREAS, ABERTURAS, DUTOS E OUTROS DISPOSITIVOS DESTINADOS A REALIZAÇÃO DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS CONFORME A LEI FEDERAL Nº 10.406/2002 (CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO).
5. CONFORME ART. 58, DA LEI 1210/2007 (CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA), A URBANIZAÇÃO DOS PASSEIOS É DE OBRIGAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DOS LOTES, ASSIM COMO SUA MANUTENÇÃO E LIMPEZA, OBEDECIDOS OS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS PELA LEI DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL.
6. CONFORME ART. 85, DA LEI 1209/2007 (CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE IMBITUVA), SEMPRE QUE O OBJETO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO OU SERVIÇO ENVOLVA ATIVIDADE SUJEITA À VIGILÂNCIA SANITÁRIA, APLICAM-SE AOS COMPARTIMENTOS AS EXIGÊNCIAS CONTIDAS EM NORMA ESPECÍFICA DA AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - ANVISA, OU OUTRA(S) QUE VENHA(M) A COMPLEMENTÁ-LA OU SUBSTITUÍ-LA.

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IMBITUVA	CONTATO: (42) 92000-9997
RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO: DIEGO FELIPE BOBATO CAETANO CREA-PR 178.562/D	
UTILIZAÇÃO: SERVIÇOS	

ENDEREÇO DA OBRA: ESTRADA MUNICIPAL RURAL DA BELA VISTA, BELA VISTA, IMBITUVA-PR	
CONTROLE IMOBILIÁRIO: 46434	INDICAÇÃO FISCAL: ---
Nº CCIR/INCRA: ---	Nº NIRF: ---
ART/RRT de Projeto: 1720264506301	ART/RRT de Execução: ---
ART/RRT de Estruturas Pré-moldadas:	MATRÍCULA: POSSE

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 6.375,88 m²

	EDIFICAÇÃO - ÁREA TOTAL (m²)				EDIFICAÇÃO - ÁREA ÚTIL (m²)			
	EXISTENTE	A REFORMAR	A AMPLIAR	TOTAL	EXISTENTE	A REFORMAR	A AMPLIAR	TOTAL
TÉRREO	555,25	20,20	149,89	705,14	499,16	20,20	137,12	636,28
1.º PAV.	.	.	.	.	.	.	.	.
	.	.	.	.	.	.	.	.
	.	.	.	.	.	.	.	.
TOTAL	555,25	20,20	149,89	705,14	499,16	20,20	137,12	636,28

FINALIDADE ÁREA TOTAL (m²)	
RESIDENCIAL	.
COMERCIAL	.
INDUSTRIAL	.
SERVIÇOS	705,14
TOTAL	705,14

ESTATÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONEAMENTO:	ZONA RURAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,10
ÁREA DE PROJEÇÃO:	423,78 + 156,32 = 577,10 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	9,05%
ÁREA PERMEÁVEL:	5.800,10 m²	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	90,95%

ALTURA DA EDIFICAÇÃO:	4,70 m	TESTADA:	86,00 m
Nº DE PAVIMENTOS:	1	RECUO FRONTAL:	40,57 m
Nº DE APARTAMENTOS:	NÃO SE APLICA	RECUO FUNDOS:	28,44m
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	.	RECUO LAT. DIR./LAT. ESQ.:	8,89 m/54,78 m

APROVAÇÃO PREFEITURA

APROVAÇÃO VIGILÂNCIA SANITÁRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

UTILIZAÇÃO: SERVIÇOS

ENDEREÇO DA OBRA: ESTRADA MUNICIPAL RURAL DA BELA VISTA, BELA VISTA, IMBITUVA-PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

gov.br
Documento assinado digitalmente
DIEGO FELIPE BOBATO CAETANO
Data: 31/07/2026 11:12:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DIEGO F. BOBATO CAETANO
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 178.562/D:

PROPRIETÁRIO:

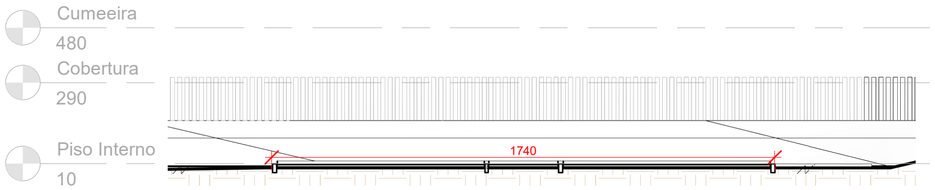
MUNICÍPIO DE IMBITUVA
CNPJ 76.175.892/0001-23

REF.: IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO; QUADRO DE ÁREAS; ESTATÍSTICA; TERMO DE RESPONSABILIDADE.

DATA:	ARQUIVO:	ESCALA:	UNIDADE:	DESENHO:
13/07/2026	AMP. BELA VISTA	INDICADA	INDICADA	DIEGO

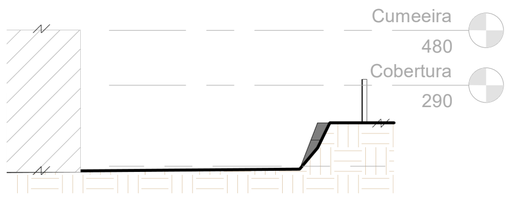
FOLHA: 01/03

A3 = 420 x 297 mm



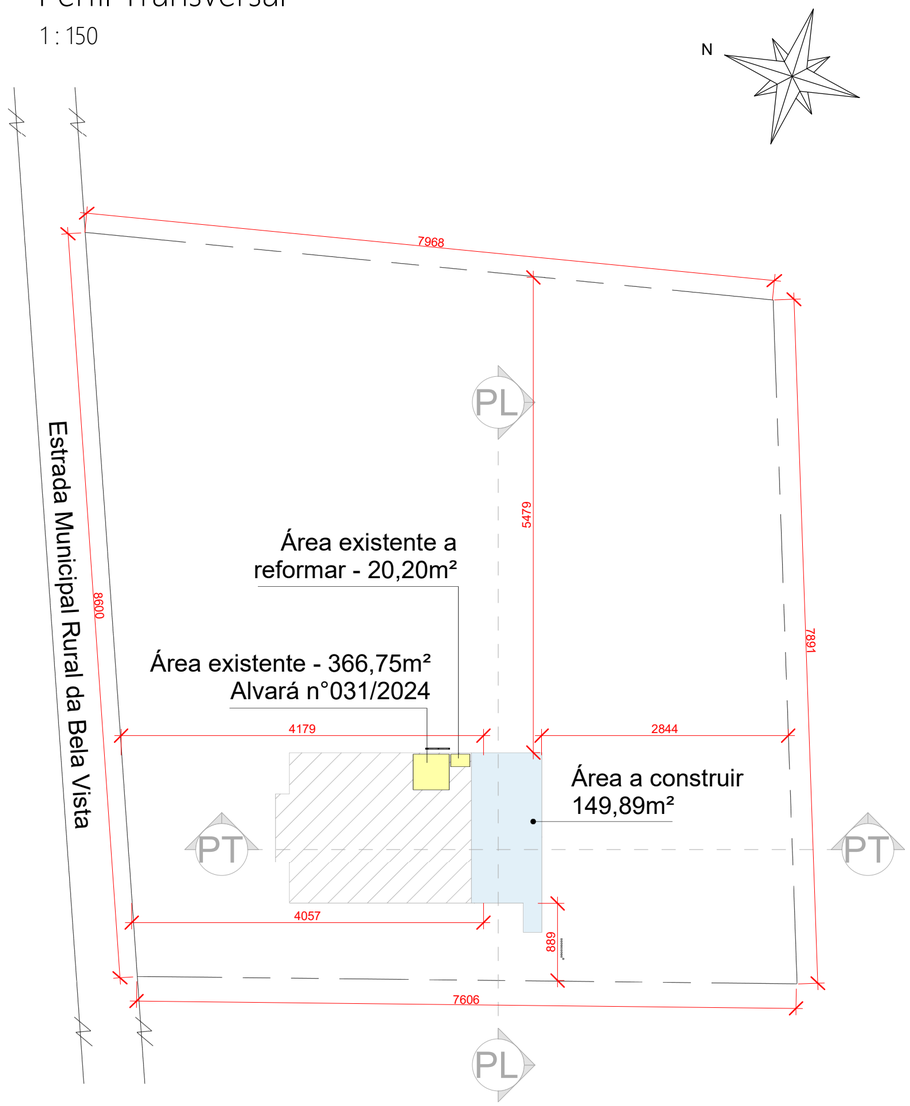
Pefil Longitudinal

1 : 150



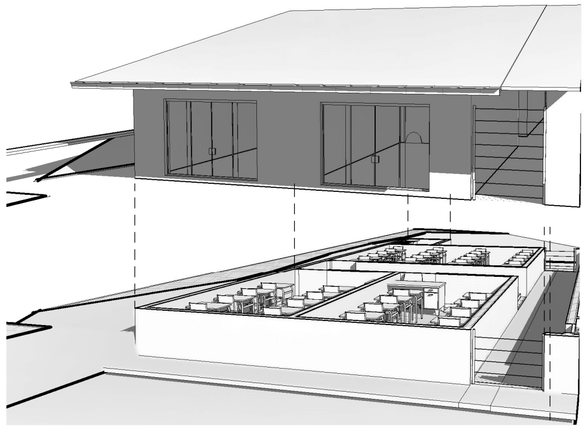
Perfil Transversal

1 : 150

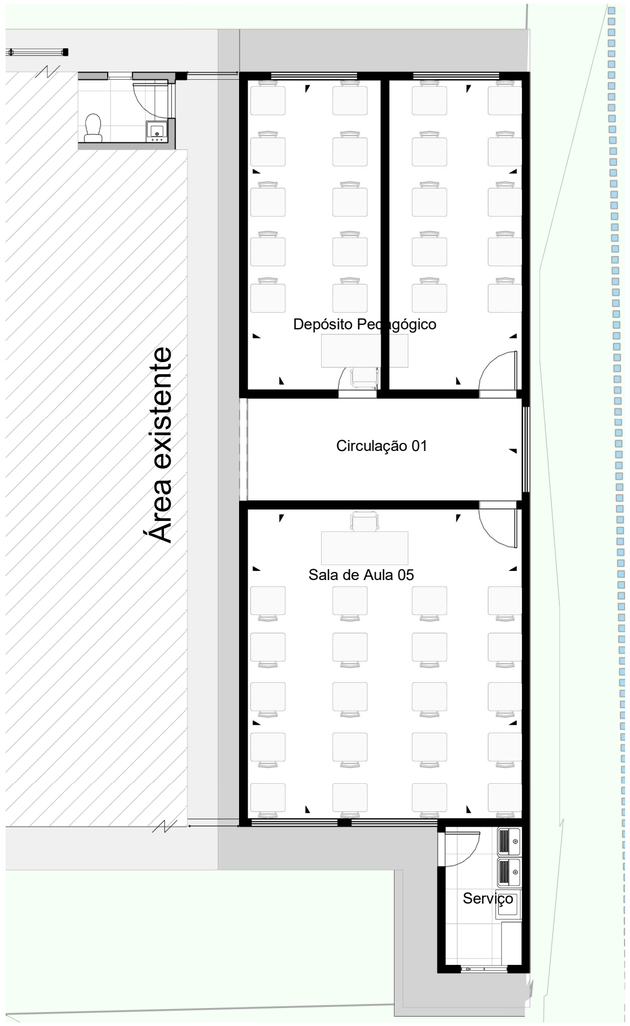


Situação/Implantação

1 : 500



Vista Isométrica



Layout

1 : 100

Tabelas de Quantidades:

Alvenaria

NOME	ÁREA	TIPO	OBS
Tijolo, Comum	241,64 m²	.Parede 17cm - A Construir	Tijolo deitado

Total geral 241,64 m²

Tabela de piso

Tipo	Área	Espessura-padrão	Volume	Comentários de tipos	Comentários
.Calçada 8 cm	26,54 m²	8	2,12 m³		
.Piso 6cm + Contra-Piso 3 cm	112,35 m²	9	10,11 m³		
Granilite	106,59 m²	2	2,13 m³		
Piso Cerâmico	5,76 m²	2	0,12 m³		

Total geral 251,23 m² 14,48 m³

Cerâmica

TIPO	ÁREA	OBS
.Cerâmica Áreas Molhadas	27,89 m²	Tijolo deitado

Total geral 27,89 m²

Pintura

NOME	ÁREA
.Pintura Externa (textura)	196,50 m²
.Pintura Interna	222,86 m²

Total geral 419,36 m²

Tabela de calha

Tipo	Comprimento	Observações
Calha	14,86	

Total geral 14,86

Tabela de Roda-forro

Tipo	Comprimento	Obsevações
Roda-forro	95,27	
Rodapé 100x15	79,41	

Total geral 174,68

Tabela de telhado

Tipo	Área	Comentários
	169,21 m²	

Total geral 169,21 m²

Tabela de forro

Tipo	Área	Observações
PVC	145,25 m²	

Total geral 145,25 m²

Tabela de viga baldrame

Tipo de família	Comprimento
Concreto-Viga retangular : 14 x 30cm	79,75

Total geral 79,75

APROVAÇÃO PREFEITURA

APROVAÇÃO VIGILÂNCIA SANITÁRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

UTILIZAÇÃO: SERVIÇOS

ENDEREÇO DA OBRA: ESTRADA MUNICIPAL RURAL DA BELA VISTA, BELA VISTA, IMBITUVA-PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Documento assinado digitalmente
gov.br
DIEGO FELIPE BOBATO CAETANO
Data: 07/08/2026 10:59:45-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DIEGO F. BOBATO CAETANO
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 178.562/D:

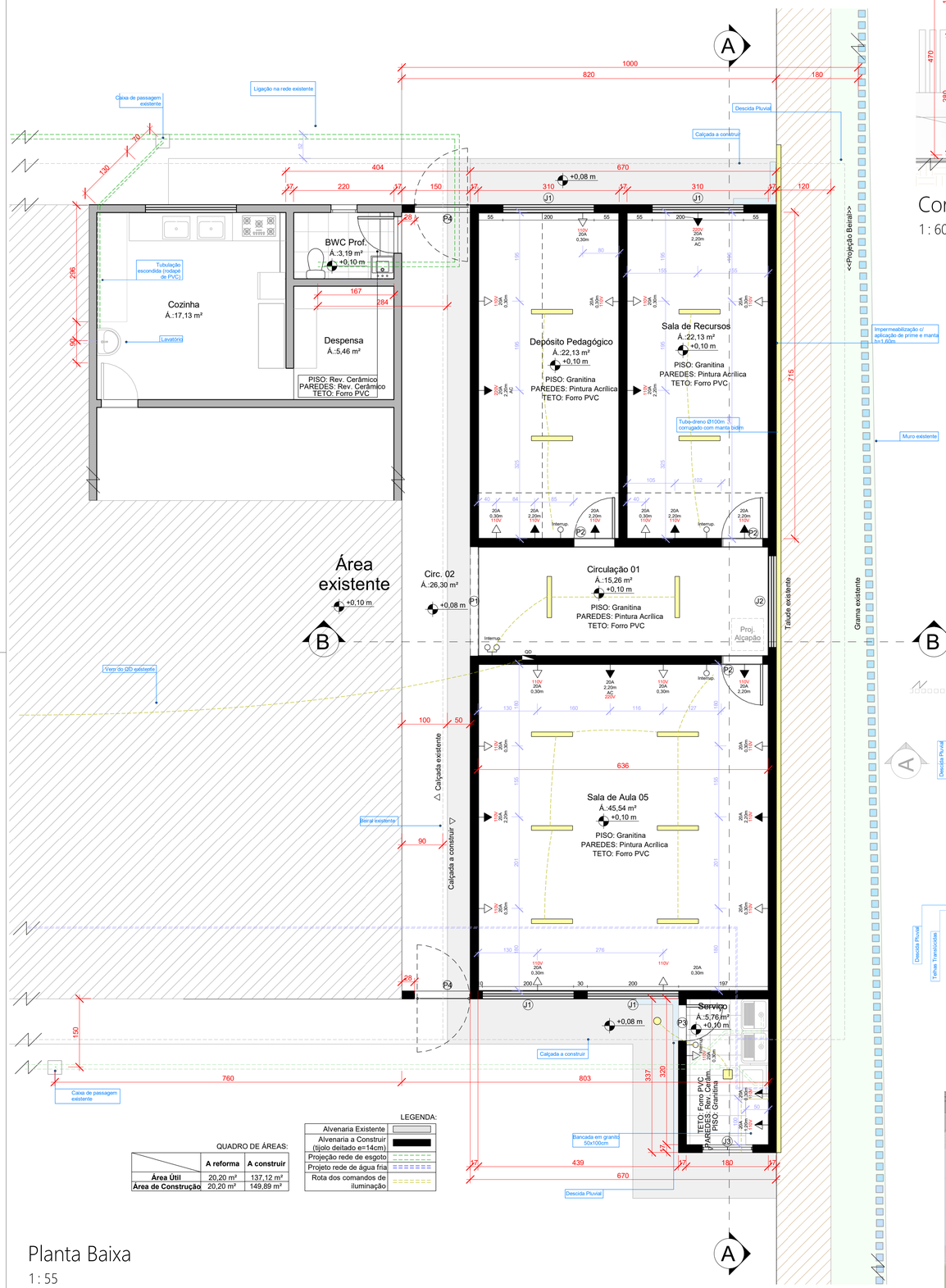
PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE IMBITUVA
CNPJ 76.175.892/0001-23

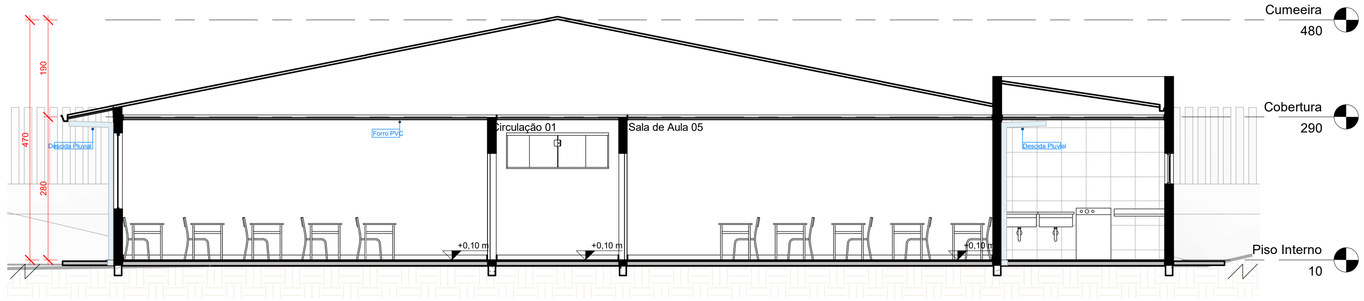
REF.: SITUAÇÃO/IMPLANTAÇÃO, PERFIL LONGITUDINAL, TRANSVERSAL E LAYOUT.

DATA:	ARQUIVO:	ESCALA:	UNIDADE:	DESENHO:	FOLHA:
13/07/2026	AMP. BELA VISTA	INDICADA	INDICADA	DIEGO	02/03

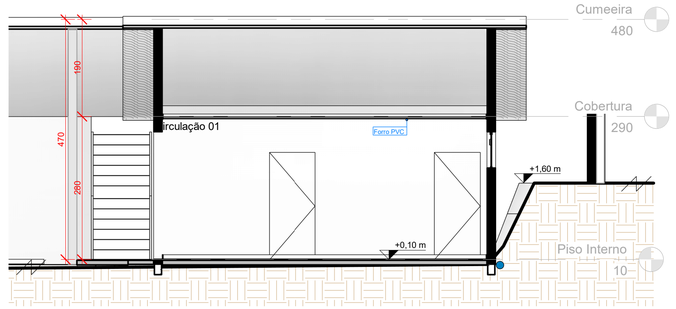
A2 = 594 x 420 mm



Planta Baixa
1 : 55



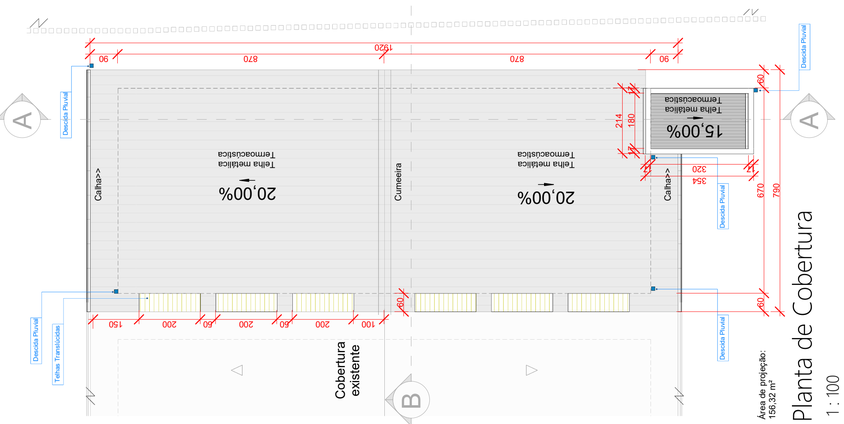
Corte A´A
1 : 60



Corte B´B
1 : 60



Elevação Lat. Direita
1 : 60



Planta de Cobertura
1 : 100



Perspectiva

Tabelas de Esquadrias:

Janelas

CÓDIGO	TIPO DE ABERTURA	MATERIAL	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QNT.	ÁREA TOTAL	OBS.	COMP. UNIT.	VERGAS	CONTRA-VERGAS	PEITORIL
J1	04 Folhas, 02 Fixas/02 de Correr	Alumínio c/ Vidro Temperado	200	150	100	4	12,00 m²		240	9,60	9,60	8,16
J2	04 Folhas, 02 Fixas/02 de Correr	Alumínio c/ Vidro Temperado	200	70	180	1	1,40 m²		240	2,40	2,40	2,04
J3	02 Folhas, 01 Fixa/01 de Correr	Alumínio c/ Vidro Temperado	110	60	150	1	0,66 m²		150	1,50	1,50	1,14
Total geral							14,06 m²			13,50	13,50	11,34

Portas

CÓDIGO	TIPO DE ABERTURA	MATERIAL	LARGURA	ALTURA	QNTD.	ÁREA TOTAL	OBS.	COMP. VERGA
P1	Abertura na Parede	---	240	250	1	6,00 m²		2,80
P2	01 Folha, Girar	Madeira	90	210	3	5,67 m²		3,90
P3	01 Folha, Girar	Alumínio	80	210	1	1,68 m²		1,20
P4	01 Folha, Girar	Portão de gradil metálico com uma folha basculante	120	230	2	5,52 m²		3,20
Total geral						18,87 m²		11,10

Tabela de ambientes

Nome	Área	Perímetro	Nível
Depósito Pedagógico	22,13 m²	20,49	Piso Interno
Circulação 01	15,26 m²	17,52	Piso Interno
Sala de Aula 05	45,54 m²	27,04	Piso Interno
Sala de Recursos	22,13 m²	20,49	Piso Interno
Serviço	5,76 m²	10,00	Piso Interno
Circ. 02	26,30 m²	37,19	Piso Interno
Total geral	137,12 m²	132,73	

OBSERVAÇÕES

APROVAÇÃO PREFEITURA

APROVAÇÃO VIGILÂNCIA SANITÁRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

UTILIZAÇÃO: SERVIÇOS

ENDEREÇO DA OBRA: ESTRADA MUNICIPAL RURAL DA BELA VISTA, BELA VISTA, IMBITUVA-PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Documento assinado digitalmente
gov.br DIEGO FELIPE BOBATO CAETANO
Data: 07/08/2026 10:59:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DIEGO F. BOBATO CAETANO
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 178.562/D:

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE IMBITUVA
CNPJ 76.175.892/0001-23

REF.: PLANTA BAIXA, PLANTA DE COBERTURA, CORTE A´A, CORTE B´B E ELEV. LATERAL DIREITA.

DATA:	ARQUIVO:	ESCALA:	UNIDADE:	DESENHO:	FOLHA:
13/07/2026	AMP. BELA VISTA	INDICADA	INDICADA	DIEGO	03/03

A1 = 841 x 594 mm