OBJETO:	Reforma no Prédio da Secretaria da Mulher
LOCAL:	Secretaria da Mulher
ENDEREÇO:	R. Tolêdo Barros, 404 - Vila Lidia, Cordeirópolis - SP.
DATA:	28/08/2026

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

ITEM	CÓDIGO BASE	ORGÃO BASE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QNT	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
1.1			**Demolições e Retiradas**					
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	505,82	648,69	3.892,15
1.1.2	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	M2	227,30	8,36	10,72	2.436,96
1.1.3	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,30	131,43	168,55	724,78
1.1.4	10021000	SIURB-INF	CORTE DE CONCRETO COM DISCO DIAMANTADO ATÉ PROFUNDIDADE DE 13CM	M2	18,90	154,26	197,83	3.739,02
1.1.5	1923	ORSE	Remoção e reposição de piso em pedra portuguesa sobre camada de areia	M2	3,00	119,26	152,95	458,84
1.1.6	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,85	120,57	154,63	440,68
1.1.7	06.11.020	CDUH	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	M3	2,85	9,59	12,30	35,05
1.1.8	04.03.080	CDUH	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	M	50,00	11,15	14,30	714,97
1.1.9	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	13,19	16,92	28,42
1.1.10	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROV/to. AF_09/2023	M2	33,24	34,05	43,67	1.451,51
1.2			**Carga e Transporte**					
1.2.1	05.07.040	CDUH	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	13,33	113,05	144,98	1.932,60
1.2.2	05.04.060	CDUH	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	13,33	148,95	191,02	2.546,32
						TOTAL DO ITEM 1.0		**18.401,29**
2			**ESQUADRIAS**					
2.1			**Esquadrias de madeira**					
2.1.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.409,17	1807,20	1.807,20
2.1.2	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	195,17	250,30	500,59
2.1.3	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	7,00	195,17	250,30	1.752,08
2.2			**Esquadrias de aluminio**					
2.2.1	94588	SINAPI	CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNEC/TO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	ml	83,10	85,84	110,09	9.148,14
2.2.2	105812	SINAPI	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	ml	83,10	32,71	41,95	3.485,97
2.2.3	100674	SINAPI	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m2	33,24	799,11	1024,82	34.065,10
2.2.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 10CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	ml	26,85	179,36	230,02	6.176,07
						TOTAL DO ITEM 2.0		**56.935,15**
3			**COBERTURA**					
3.1			**Calafetação**					
3.1.1	COMP-003	PMC	VEDAÇÃO DE PARAFUSOS DE FIXAÇÃO EM COBERTURA EXISTENTE, COM LIMPEZA DO PONTO, APLICAÇÃO DE SELANTE À BASE DE POLIURETANO (PU) E INSTALAÇÃO DE CAPA PROTETORA, INCLUSIVE MATERIAIS E MÃO DE OBRA.	UN	500,00	3,80	4,87	2.434,32
3.2			**Cumeeira**					
3.2.1	16.12.200	CDUH	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm	M	48,15	85,78	110,01	5.296,93
						TOTAL DO ITEM 3.0		**7.731,26**
4			**IMPERMEABILIZAÇÃO**					
4.1			**Impermeabilização de laje**					
4.1.1	COMP-002	PMC	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE DE COBERTURA COM MANTA ASFÁLTICA ELASTOMÉRICA ALUMINIZADA, E=3 MM, TIPO III, CLASSE B, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO	M2	33,18	117,63	150,85	5.005,27
						TOTAL DO ITEM 4.0		**5.005,27**
5			**REVESTIMENTO PAREDES INTERNAS**					
5.1			**Chapisco**					

5.1.1	COMP-001	PMC	APLICAÇÃO DE HIDROFUGANTE - ENDURECEDOR DE SUPERFICIE	M2	116,95	7,51	9,64	1.127,03
5.1.2	87881	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	116,95	7,10	9,11	1.064,88
5.2			**Reboco**					
5.2.1	05-001-001	SIURB-EDIF	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (REBOCO IMPERMEÁVEL) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA DE 20M	M2	116,95	68,66	88,05	10.297,84
						TOTAL DO ITEM 5.0		**12.489,75**

6			**REVESTIMENTO PAREDES EXTERNAS**					
6.1			**Chapisco**					
6.1.1	COMP-001	SINAPI	APLICAÇÃO DE HIDROFUGANTE - ENDURECEDOR DE SUPERFICIE	M2	115,35	7,51	9,64	1.111,61
6.1.2	87881	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	115,35	7,10	9,11	1.050,31
6.2			**Reboco**					
6.2.1	05-001-001	SIURB-EDIF	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (REBOCO IMPERMEÁVEL) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA DE 20M	M2	115,35	68,66	88,05	10.156,96
						TOTAL DO ITEM 6.0		**12.318,87**

7			**PISO INTERNO SANITARIOS**					
7.1			**Lastro de contra-piso**					
7.1.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	48,37	4,85	6,22	300,86
7.1.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*.AF_01/2024	M3	2,41	212,81	272,92	657,74
7.1.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM.AF_01/2024	M2	48,37	42,52	54,53	2.637,62
7.2			**Regularização de bases**					
7.2.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM.AF_07/2021	M2	48,37	42,63	54,67	2.644,44
7.3			**Acabamentos**					
7.3.1	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	27,35	109,39	140,29	3.836,87
7.3.2	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	ml	316,50	11,80	15,13	4.789,58
						TOTAL DO ITEM 7.0		**14.867,10**

8			**INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**					
8.1			**Rede de agua fria e drenagem ar condicionado**					
8.1.1	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	ml	36,00	32,63	41,85	1.506,47
8.1.2	89412	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	16,00	12,99	16,66	266,55
8.1.3	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	9,57	12,27	98,18
8.2			**Rede de drenagem de águas pluviais**					
8.2.1	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.AF_06/2022	M	23,87	52,88	67,82	1.618,77
8.2.2	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	35,10	67,20	86,18	3.024,95
8.2.3	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	33,80	43,35	346,78
8.2.4	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	22,43	28,77	230,12
8.2.5	89524	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	37,08	47,55	95,11
8.2.6	89585	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2,00	56,63	72,63	145,25
8.2.7	89554	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	12,00	33,88	43,45	521,39
8.2.8	89548	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	12,00	27,51	35,28	423,36
8.2.9	COMP-004	PMC	INSTALAÇÃO DE RALO LINEAR COM GRELHA 0,15 X 0,30	UN	8,00	74,11	95,05	760,39
						TOTAL DO ITEM 8.0		**9.037,34**

9			**INSTALAÇÕES ELETRICAS -revisão instalação ar condicionado**					
9.1			**Rede de baixa tensão**					
9.1.1	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	ml	46,00	17,80	22,83	1.050,07
9.1.2	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (91929)	ml	68,00	9,21	11,81	803,18

9.1.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	ml	123,50	5,65	7,25	894,87
						TOTAL DO ITEM 9.0		**2.748,12**
10			**PINTURA GERAL**					
10.1			**Pintura de portas**					
10.1.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	57,90	2,52	3,23	187,12
10.1.2	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	57,90	31,07	39,85	2.307,08
10.1.3	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.AF_01/2021	M2	57,90	19,87	25,48	1.475,43
10.2			**Pintura de paredes internas**					
10.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.AF_04/2023	M2	663,50	4,99	6,40	4.246,04
10.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	663,50	15,01	19,25	12.772,14
10.3			**Pintura em paredes externas**					
10.3.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	830,50	5,70	7,31	6.070,95
10.3.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	830,50	18,60	23,85	19.810,47
10.4			**Pintura de laje**					
10.4.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	245,54	6,22	7,98	1.958,64
10.4.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	245,54	18,01	23,10	5.671,24
10.5			**Preparação dos rufos ecalhas**					
10.5.1	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	192,37	12,52	16,06	3.088,76
10.5.2	100745	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMAO). AF_01/2020	M2	192,37	13,52	17,34	3.335,46
						TOTAL DO ITEM 10.0		**60.923,33**
11			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					
11.1			**Limpeza da obra**					
11.1.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	254,60	15,61	20,02	5.096,87
11.1.2	86894	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	415,94	533,42	533,42
11.1.3	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m2	25,30	71,82	92,11	2.330,28
11.1.4	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (area de serviço)	UN	11,80	13,44	17,24	203,39
11.1.5	100745	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMAO). AF_01/2020 (GRADIL FACHADA)	m2	42,20	29,85	38,28	1.615,47
						TOTAL DO ITEM 11.0		**9.779,43**
						TOTAL GERAL		**210.236,90**

CDHU	FUNDO DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO	mai/26
SINAPI	SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	jul/26
ORSE	ORÇAMENTOS DE OBRA DE SERGIPE	jun/26
SIURB-EDIF	Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras	jan/26

Item Componente do BDI	%
Administração Central	3,00%
Seguro e Garantia	1,00%
Risco	1,20%
Despesas Financeiras	1,00%
Lucro	7,00%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 13.161/15 - Com desoneração)	2,70%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento	**28,25%**

BDI = (1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)-1/(1-I1-I2-I3)

O PROCEDIMENTO ADOTADO NA ELABORAÇÃO DESTA PLANILHA ESTÁ DE ACORDO COM PREÇOS UNITÁRIOS,EXTRAÍDOS E MULTIPLICADO DOS ÍNDICES DA TCPO (TABELA DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS PARA ORÇAMENTO) E RESPEITANDO PREÇOS DEINSUMOS BASE SINAPI E FDE.

TIKARA OKAWADA:92281230872 Assinado de forma digital por TIKARA OKAWADA:92281230872 Dados: 2026.09.29 13:57:01 -03'00'

TIKARA OKAWADA

Engenheiro Civil
CREA nº 0600582233-SP

LUANA FERNANDA TORQUATO DA SILVA:41603510850 Assinado digitalmente por LUANA FERNANDA TORQUATO DA SILVA: 41603510850 DN: cn=LUANA FERNANDA TORQUATO DA SILVA:41603510850, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=19116390000198, email=luanafernandatorquato@gmail.com Data: 2026.09.30 08:56:18 -03'00'