PARECER Nº. 282/2026 Blumenau, 07 de julho de 2026.

Processo Eletrônico nº 2026-377

Modalidade: Concorrência Eletrônica nº 27/2026

Agente de contratação: Michael Piton

Secretaria Gestora: SEMED

Destinatário: SEDEAD (Diretoria de Compras e Licitações)

EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA NO PÁTIO E CONSTRUÇÃO DE QUADRA NA EBM CONSELHEIRO MAFRA, LOCALIZADO NA RUA FRANZ MÜLLER, Nº 2.113, BAIRRO VELHA GRANDE. CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA. LEI FEDERAL Nº 14.133/2021 E DECRETO MUNICIPAL Nº 15.050/2023. ANÁLISE DA MINUTA DO EDITAL E DEMAIS DOCUMENTOS.

I. RELATÓRIO

Trata-se de processo licitatório encaminhado pela Secretaria Municipal de Administração/Diretoria de Compras (SEDEAD), para análise jurídica, tendo como objeto a *execução da obra de reforma no pátio e construção de quadra na EBM Conselheiro Mafra, localizado na Rua Franz Müller, nº 2.113, Birro Velha Grande*.

Instruem o processo os seguintes documentos: Documento de Formalização de Demanda (DFD); justificativa da dispensa do Estudo Técnico Preliminar (ETP); Termo de Referência – TR; Declaração de disponibilidade orçamentária e financeira; planilha de custos unitários; Planilha em branco; ARTs; RRT; Memorando nº 247/2026/ SEMOB; Memorial Descritivo e Especificações Técnicas; cálculo do BDI; cronograma global; indicação do gestor e fiscal do contrato; Lei Estadual nº 19.229/2025 (LOA); Manual de Marca do Governo do Estado; mapa de preços; termo de pedido de compras; Portaria de nomeação do agente de contratação/SEDEAD nº 39141/2026 minuta do edital de concorrência eletrônica; minuta de contrato.

O processo em análise encontra-se numerado até às fls. 219.

É, em síntese, o que nos cumpre relatar.

II. FUNDAMENTAÇÃO

1. Do parecer jurídico

O parecer é o instrumento jurídico pelo qual se presta assessoramento técnico ao Poder Público, por meio de desenvolvimento de raciocínio jurídico em torno de questionamentos formulados.

Desta feita, o parecer tem por escopo a análise de questões *jurídicas*, devendo abster-se de adentrar em temas técnicos, relacionados ao mérito administrativo.

Neste sentido, o art. 9º da IN/PGM nº 01, de 18/10/19 dispõe:

> A atividade consultiva deve sempre evitar posicionamentos conclusivos sobre temas não jurídicos, tais como especificidades técnicas, temas administrativos ou de conveniência ou oportunidade, podendo sobre eles emitir posicionamento técnico-jurídico ou formular recomendações, desde que enfatizando o caráter discricionário de seu acatamento.

Ademais, a presente *manifestação jurídica*[1] tem o escopo de assistir a autoridade assessorada no ***controle prévio de legalidade***, conforme estabelece o *caput* e incisos I e II, do §1º do artigo 53, da Lei nº 14.133/2021, *in verbis*:

> Art. 53. Ao final da fase preparatória, o processo licitatório seguirá para o órgão de assessoramento jurídico da Administração, que realizará controle prévio de legalidade mediante análise jurídica da contratação.
>
> § 1º Na elaboração do parecer jurídico, o órgão de assessoramento jurídico da Administração deverá:
>
> I - apreciar o processo licitatório conforme critérios objetivos prévios de atribuição de prioridade;
>
> II - redigir sua manifestação em linguagem simples e compreensível e de forma clara e objetiva, com apreciação de todos os elementos indispensáveis à contratação e com exposição dos pressupostos de fato e de direito levados em consideração na análise jurídica.

Como se observa do dispositivo legal supra, o controle prévio se dá em função do exercício da competência da análise jurídica da contratação, não abrangendo, portanto, os demais aspectos envolvidos, como os de natureza técnica, mercadológica ou de

[1]. Conforme parecer parametrizado elaborado pela Advocacia Geral da União (AGU) para a Nova Lei de Licitações.

conveniência e oportunidade. Nesse sentido, presume-se que as especificações técnicas contidas no presente processo, inclusive quanto ao detalhamento do objeto da contratação, suas características, requisitos e avaliação do preço, tenham sido regularmente determinadas pelo setor competente, com base em parâmetros técnicos objetivos, para a melhor consecução do interesse público.

Por outro lado, cabe esclarecer que não é papel do órgão de assessoramento jurídico (da PGM) exercer a auditoria quanto à competência de cada agente público para a prática de atos administrativos, nem de atos já praticados. Incumbe isto sim, a cada um destes observar se os seus atos estão dentro do seu espectro de competências, atendendo ao *princípio da segregação de funções*.

Por fim, cumpre salientar que determinadas observações são realizadas em prol da segurança da própria Administração Pública, sem caráter vinculativo, cabendo às autoridades competentes, avaliá-las e acatá-las, ou não, na margem de *discricionariedade* que lhe é conferida.

– Da Sequência Lógico-cronológica dos documentos

Ao analisar os autos, verifica-se que os documentos foram elaborados sem a devida obediência à sequência cronológica prescrita em lei. Isto porque, o processo deve seguir determinada ordem cronológica, o que não ocorreu no caso em análise.

Com efeito, verifica-se que a planilha e outros documentos, foram elaborados antes do DFD e do Termo de Referência bem como juntados antes do TR, demonstrando uma desorganização na ordem lógico-cronológica processual.

Importante destacar que ao instruir o processo eletrônico da licitação, os documentos devem ser elaborados e juntados de acordo com a sequência lógico-cronológica da elaboração dos artefatos do planejamento, a fim de comprovar que as fases de cada etapa do processo foram respeitadas.

Nesse sentido, com o objetivo de orientar os agentes responsáveis pela adequada formalização e instrução do processo administrativo, apresenta-se, a seguir, quadro sintético que explicita a sequência

lógica e cronológica dos artefatos que compõem a fase de planejamento da contratação:



Diante disso, recomenda-se que a Secretaria Gestora e a SEDEAD observem o exposto acima e fiquem atentas na organização processual, quando da autuação do processo eletrônico, a fim de proceder à juntada dos documentos obedecendo à sequência lógico-cronológica.

2. Da análise do processo

– Da Lei nº 14.133/2021 e Decretos Municipais

Inicialmente, cumpre salientar que o presente procedimento licitatório, na modalidade Concorrência Eletrônica está sendo analisado/conduzido em estrita observância às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, que institui o novo regime jurídico das licitações e contratos administrativos, bem como ao Decreto Municipal nº 15.050/2023, diploma regulamentar que disciplina a

aplicação da referida Lei no âmbito da Administração Pública Municipal de Blumenau.

– Formato da licitação

O processo em epígrafe tramita *eletronicamente*, conforme preconiza a Lei Federal nº 14.133/2021, *in verbis*:

> Art. 12 [...] VI – os atos serão preferencialmente digitais, **de forma a permitir que sejam produzidos, comunicados, armazenados e validados por meio eletrônico.**
>
> Art. 17. [...] §2º **As licitações serão realizadas preferencialmente sob a forma eletrônica**, admitida a utilização da forma presencial, desde que motivada, devendo a sessão pública ser registrada em ata e gravada em áudio e vídeo. **(grifo nosso)**

Somado a isso, o art. 87 do Decreto Municipal nº 15.050/2023 dispõe que:

> Art. 87. **As licitações realizadas pelo Município de Blumenau deverão ser processadas, preferencialmente, na forma eletrônica**, ressalvadas aquelas que visem ao incentivo, à promoção e ao desenvolvimento local e regional, as quais poderão ser realizadas na forma presencial com uso de videoconferência. **(grifo nosso)**

Assim, o presente processo atende à recomendação legislativa, quanto a sua formatação eletrônico-digital.

– Da utilização das minutas padronizadas e organização do processo

O processo em análise foi instaurado com base na Lei nº 14.133/2021, sendo que o seu art. 19 prevê:

> Art. 19. Os órgãos da Administração com competências regulamentares relativas às atividades de administração de materiais, de obras e serviços e de licitações e contratos deverão:
>
> I – instituir instrumentos que permitam, preferencialmente, a centralização dos procedimentos de aquisição e contratação de bens e serviços;
>
> II – criar catálogo eletrônico de padronização de compras, serviços e obras, admitida a adoção do catálogo do Poder Executivo federal por todos os entes federativos;
>
> III – instituir sistema informatizado de acompanhamento de obras, inclusive com recursos de imagem e vídeo;

> IV – instituir, com auxílio dos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno, modelos de minutas de editais, de termos de referência, de contratos padronizados e de outros documentos, admitida a adoção das minutas do Poder Executivo federal por todos os entes federativos;
>
> V – promover a adoção gradativa de tecnologias e processos integrados que permitam a criação, a utilização e a atualização de modelos digitais de obras e serviços de engenharia.

Diante disso, foram disponibilizadas pela Comissão de Acompanhamento, Regulamentação e Implementação da Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos (CNLLC – Portaria Municipal nº 26.740/2022) **minutas padronizadas** dos documentos relativos ao processo de licitação, que devem ser adotadas doravante por todos os órgãos municipais, procedendo aos ajustes necessários, de acordo com as peculiaridades de cada caso.

Relembre-se, a propósito, que as minutas não podem ser alteradas/desvirtuadas sem aval formal prévio da Procuradoria Geral do Município (PGM/DLCC), conforme art. 11 e seu parágrafo único, do Decreto Municipal nº 15.050/2023.

Além de fazer uso das referidas minutas, imprescindível que cada servidor faça uma leitura prévia e atenta de cada documento, individualmente, compreendendo, por meio das explicações e exemplos neles dispostos, como se dará o adequado preenchimento em cada situação.

Ademais, salienta-se que além de disponibilizado internamente, se encontra no site do Município (na intranet) o ***caderno de normas licitatórias***, sendo que as regras nele constantes referem-se a procedimentos que serão adotados pelo Município na condução dos processos licitatórios como um todo.

Importante elencar o que o Decreto Municipal que regulamentou a NLLC no Município de Blumenau dispõe sobre a **organização do processo**:

> Art. 28. Os documentos destinados aos fornecedores serão elaborados de **maneira clara e de fácil compreensão, evitando-se a repetição de informações.**
>
> Art. 29. O anteprojeto, **projeto básico ou termo de referência serão públicos** para acesso de qualquer interessado, **mas não farão parte dos anexos do edital, devendo suas informações serem distribuídas entre o**

> **edital, as especificações, o contrato** e a ata de registro de preços, quando houver.
>
> **Parágrafo único.** Todas as informações disponíveis nos anexos farão parte do edital e todas as regras do edital e anexos compõem o respectivo contrato e a ata de registro de preços. **(grifos nossos)**

Desta feita, verifica-se a importância da utilização dos documentos das **minutas padronizadas no seu devido *tempo* e *modo*, seguindo uma ordem lógica e cronológica**, de acordo com as fases e atividades do processo dispostas nos arts. 25 e 26 do Decreto Municipal nº 15.050/2023. Até porque, as informações de um documento serão aplicadas nos demais, evitando-se, assim, a repetição e/ou contradição das informações neles veiculadas.

– Do planejamento da contratação

A Lei nº. 14.133/2021 traz como um dos seus principais pilares a necessidade de enfoque no ***planejamento*** nas contratações públicas, inclusive o elencando como um princípio (art. 5º) e visa, assim, promover uma mudança na forma como se realizam as aquisições de bens e contratações de obras e serviços pelos órgãos públicos, não se restringindo a simples regras de regulamentação dos trâmites envolvidos.

Um dos grandes objetivos da norma é que se instituam, nos órgãos públicos, cenários em que as contratações sejam, de fato, idealizadas e planejadas, otimizando o sistema de gerenciamento da Administração Pública e possibilitando a adequada e eficiente alocação dos recursos públicos para atendimento das demandas, além de diminuir as urgências que surgem em razão de uma inadequada organização.

Além disso, há que se mencionar que o processo de contratação, nos moldes da Lei nº 14.133/2021, encontra-se dividido em 03 (três) grandes fases, assim definidas nos incisos do art. 25 do Decreto Municipal nº 15.050/2023:

> Art. 25. O processo de contratação se subdivide nas seguintes fases:
>
> I – **preparatória**: objetiva caracterizar o problema a ser resolvido, identificar no mercado a melhor solução disponível, que seja viável técnica e economicamente, definir o procedimento e as condições de contratação, gerenciar riscos e produzir as minutas dos documentos necessários ao processo de contratação;

> II – **de seleção de fornecedor**: corresponde à etapa de avaliação da proposta e das condições de habilitação dos proponentes; e
>
> III – **de execução contratual**: corresponde à execução do objeto do contrato e será acompanhada por procedimentos de gestão e fiscalização que visem o adimplemento contratual, por meio de ferramentas disponibilizadas pelo município de Blumenau. **(grifou-se)**

Sobre a fase preparatória, o art. 18 da Lei nº 14.133/2021 dispõe que **é caracterizada pelo planejamento** e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual, sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem **como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação**, compreendidos:

> I – a descrição da necessidade da contratação fundamentada em estudo técnico preliminar que caracterize o interesse público envolvido;
>
> II – a definição do objeto para o atendimento da necessidade, por meio de termo de referência, anteprojeto, projeto básico ou projeto executivo, conforme o caso;
>
> III – a definição das condições de execução e pagamento, das garantias exigidas e ofertadas e das condições de recebimento;
>
> IV – o orçamento estimado, com as composições dos preços utilizados para sua formação;
>
> V – a elaboração do edital de licitação;
>
> VI – a elaboração de minuta de contrato, quando necessária, que constará obrigatoriamente como anexo do edital de licitação;
>
> VII – o regime de fornecimento de bens, de prestação de serviços ou de execução de obras e serviços de engenharia, observados os potenciais de economia de escala;
>
> VIII – a modalidade de licitação, o critério de julgamento, o modo de disputa e a adequação e eficiência da forma de combinação desses parâmetros, para os fins de seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública, considerado todo o ciclo de vida do objeto;
>
> IX – a motivação circunstanciada das condições do edital, tais como justificativa de exigências de qualificação técnica, mediante indicação das parcelas de maior relevância técnica ou valor significativo do objeto, e de qualificação econômico-financeira, justificativa dos critérios de pontuação e julgamento das propostas técnicas, nas licitações com julgamento por melhor técnica ou técnica e preço, e justificativa

> das regras pertinentes à participação de empresas em consórcio;
>
> X – a análise dos riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual;
>
> XI – a motivação sobre o momento da divulgação do orçamento da licitação, observado o art. 24 desta Lei.

Por fim, visando complementar, convém destacar que a fase preparatória deve ser composta pelo rol de atividades elencadas no art. 26 do mencionado Decreto.

– Do Documento de Formalização de Demanda (DFD)

Conforme se extrai do inciso V, do art. 4º e art. 27, ambos do Decreto Municipal nº 15.050/2023, o Documento de Formalização de Demanda é o documento que dá início ao processo de contratação e tem como finalidade expor a necessidade do contratante, indicando "*o problema a ser resolvido, a solução já utilizada anteriormente, se for o caso, e o prazo para início e conclusão da execução do serviço ou do fornecimento*".

Trata-se, portanto, de um documento *preliminar* da fase de contratação e tem como objetivo elencar as possíveis ideias do que será feito para atender às necessidades e problemas identificados, sendo que a efetiva solução encontrada e as informações concretas somente serão definidas (identificadas) quando da realização do Termo de Referência/Projeto Básico (em momento ulterior).

A **Lei nº 14.133/2021** estabelece que a fase preparatória da contratação deve ser pautada no planejamento, o qual se inicia com a formalização da demanda, devidamente motivada e alinhada ao interesse público.

Nesse contexto, o DFD (fls. 2-4) deve conter elementos mínimos aptos a demonstrar a necessidade da contratação e delimitar o objeto de forma inicial. Indicar parâmetros para os estudos subsequentes (especialmente o Estudo Técnico Preliminar – ETP).

O DFD consignou a dispensa do Estudo Técnico Preliminar – ETP no item 13 ("Dispensado ETP"), tendo apresentado, às fls. 5-6, a devida motivação administrativa (Justificativa de Dispensa de Elaboração do Estudo Técnico Preliminar – ETP) para a não elaboração do documento.

Conflito de Prazos (3 meses x 4 meses)

Há uma clara falta de diálogo entre os cronogramas estipulados nas peças:

No DFD o prazo de duração inicialmente previsto é de 03 (três) meses.

No TR **(Item 3.3)** o prazo de execução é fixado em 120 dias (o que equivale a 4 meses).

No TR **(Item 8.7.1.2.1)** ao justificar a exigência de Patrimônio Líquido, o texto reforça textualmente que a execução está *"prevista em 4 meses"*.

No TR **(Item 4.3)** o prazo de vigência contratual é estipulado em 180 dias.

Correção Necessária: Padronizar a fixação do prazo em dias ou em meses (por exemplo, 120 dias ou 4 meses), pois nem todos os meses possuem o mesmo número de dias. Além disso, a vigência de 180 dias no TR é prudente para obras (prevendo margem para aditivos de prazo por chuvas, por exemplo), mas o prazo de *execução* deve ser idêntico em todas as tabelas e justificativas.

– Do Estudo Técnico Preliminar (ETP)

A fase preparatória da contratação, no regime da Lei nº 14.133/2021, também é composta por outro novo documento denominado **Estudo Técnico Preliminar (ETP)**, conceituado no inciso XX, do art. 6º, da Lei nº 14.133/2021 e no art. 36 do Decreto Municipal nº 15.050/2023 da seguinte forma:

> Art. 6º [...] XX: estudo técnico preliminar: documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação;
>
> Art. 36. O estudo técnico preliminar deverá refletir o resultado de levantamentos, pesquisas e as conclusões sobre o problema a ser resolvido e a melhor forma de solucioná-lo, e sua elaboração considerará (...).

Portanto, após o DFD, é necessária a formalização do ETP. Trata-se de documento desenvolvido a partir de um problema de interesse público no qual necessita das opções de soluções diante

das opções disponíveis no mercado, exigindo-se a definição da melhor solução a ser contratada sob o ponto de vista da viabilidade técnica, econômica e ambiental, com base na análise comparativa-valorativa.

Os requisitos mínimos do Estudo Técnico Preliminar (ETP) encontram-se previstos nos §§ 1º e 2º do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, bem como nos incisos do art. 36 do Decreto Municipal nº 15.050/2023, os quais disciplinam os elementos necessários à adequada instrução da fase preparatória das contratações públicas.

O Decreto Municipal nº 15.050/2023, por sua vez, estabelece hipóteses excepcionais de dispensa da elaboração do ETP, conforme disposto no §1º do art. 36, a saber:

> (i) contratações emergenciais;
>
> (ii) contratações cujos valores sejam inferiores a 5 (cinco) vezes os limites previstos nos incisos I e II do caput do art. 75 da Lei nº 14.133/2021;
>
> (iii) contratações de remanescente de obra, nos termos do §7º do art. 90 da Lei nº 14.133/2021; e,
>
> (iv) prorrogações de contratos de serviços e fornecimentos contínuos.

No caso em análise, verifica-se que o valor estimado da contratação é de aproximadamente **R$ 257.000,00 (duzentos e cinquenta e sete mil reais)**. Ademais, conforme consignado no item 13 do Documento de Formalização da Demanda (DFD), a situação enquadra-se nas hipóteses de dispensa da elaboração do Estudo Técnico Preliminar, nos termos do regulamento municipal.

Não obstante a previsão normativa de dispensa revela-se recomendável a devida motivação do ato administrativo, mediante justificativa técnica e circunstanciada, em observância aos princípios da legalidade, motivação, eficiência e planejamento, que regem as contratações públicas.

Nesse sentido, com o objetivo de conferir lastro à decisão administrativa, procedeu-se à juntada de justificativa formal acerca da dispensa do ETP, constante às fls. 5-6, devidamente subscrita pelo Servidor Municipal, Sr. Roger Vieira.

- Termo de Referência (TR)

O TR também se apresenta como um documento que obrigatoriamente deve compor a fase preparatória no processo de

contratação, nos termos do inciso III, art. 26, do Decreto Municipal nº 15.050/2023.

A Lei nº 14.133/2021 dispõe que a fase preparatória da contratação deve ser pautada no planejamento, com adequada articulação entre DFD, ETP e Termo de Referência/Projeto Básico, de modo a assegurar a escolha da solução mais vantajosa e a adequada definição do objeto.

Os elementos do TR estão relacionados nas alíneas do inciso XXIII, art. 6º, da Lei nº 14.133/2021 bem como estão dispostos na minuta padronizada disponibilizada pela CNLLC.

No presente caso, encontra-se anexado ao processo o Termo de Referência, junto às fls. 101-128.

Destarte, não obstante o acima aludido pertinente que alguns ajustes sejam formalizados no referido documento:

Item 2.6 – A especificação ali mencionada não se trata de requisito prévio da execução, mas sim de exigência para participação no processo licitatório (aptidão técnica). Assim, considera-se inadequado elencar a exigência de capacitação técnica no referido item. O que deve ser verificado é se antes da execução do objeto contratual haverá necessidade de adoção de medidas prévias (por exemplo, uma desapropriação antes das obras, etc. – *observar os exemplos da minuta padrão para entender a exigência do item*);

Subitem 2.7: consoante disposto no inciso X, do art. 18, da Lei nº 14.133/2021, o planejamento da contratação deverá contemplar a análise dos riscos envolvidos. **O propósito da análise de riscos é refletir sobre todos os problemas que poderão advir da contratação e, assim, elencar medidas de mitigação**.

Sobre o tema, cumpre elucidar que a "alocação de riscos" prevista no item 2.7 não se confunde com a "matriz de alocação de riscos", vez que são situações distintas, veja-se:

> Por fim, **convém registrar que a atividade de análise de riscos prevista no art. 18, inciso X da Lei nº 14.133/2021, não se confunde com a cláusula de matriz de risco, apesar desta, quando estabelecida, constituir o resultado do primeiro**. Melhor explicando: **durante a atividade de gerenciamento de riscos, promove-se o levantamento dos eventos futuros e incertos que, caso venham a acontecer, ocasionarão impactos sobre os objetivos da contratação**. Para os riscos com potencial para determinar o desequilíbrio da equação econômico-financeira do contrato, a Administração **poderá**

> **contemplá-los na cláusula contratual de matriz de riscos**, promovendo a alocação da responsabilidade pelos ônus financeiros decorrentes desses eventos entre contratante e contratado, mediante indicação daqueles a serem assumidos pelo setor público ou pelo setor privado ou daqueles a serem compartilhados. Dessa forma, a cláusula contratual assegurará a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato.[2] **(grifo nosso)**

Nessa linha, orienta-se que a cada contratação a SEMOB pondere/pontue sobre os riscos da contratação, de forma ampla e aprofundada, elencando todos os riscos que podem impactar na contratação e execução do objeto contratual.

Nesse sentido, por exemplo, já houve problemas com os materiais utilizados nas obras, etc.? Quais problemas ocorreram e de que forma é possível mitigar os riscos nesta contratação? Nestas situações, o que se pode exigir das empresas contratadas para que a execução do serviço seja adequada e segura?

Outros problemas poderão surgir, como os de ordem econômica, no qual a empresa perde a capacidade de manter a frente de trabalho adequada para a finalização e execução da obra, nos termos do cronograma físico-financeiro estipulado. Nesse diapasão, podem-se levantar as hipóteses de a empresa perder as condições de habilitação inicialmente previstas. Nesses casos, quais serão os procedimentos do gestor para mitigar esses riscos?

Assim, orienta-se que a SEMOB, ao planejar seus processos licitatórios, proceda a uma reflexão sobre todos os problemas que já enfrentou diante de cada contratação a ser licitada e, dessa maneira, adote medidas de mitigação de riscos, inclusive no caso em apreço.

Subitem 2.7.1. Ausência de fundamentação mais robusta para a dispensa de matriz de riscos. O TR apenas assinala a inexistência de matriz de alocação de riscos, sem apresentar fundamentação técnica específica.

Considerando tratar-se de obra de engenharia, recomenda-se motivação mais detalhada acerca da desnecessidade da matriz, em observância aos arts. 6º, XXVII, e 22 da Lei nº 14.133/2021.

Item 4.2 – Classificação inadequada da execução do objeto

[2] O art. 18, inciso X da Lei nº 14.133/2021 prevê que na fase preparatória deve ser feita a análise de **risco**, do que se trata? Envolve análise realizada dentro do ETP, do TR ou em apartado? Zênite Fácil, categoria Perguntas e Respostas, jul. 2023. Disponível em: http://www.zenitefacil.com.br. Acesso em: 06 de agosto de 2024.

O TR classifica a contratação como "prestação de serviço imediato".

Todavia, o objeto refere-se à execução de obra de engenharia com a existência de cronograma físico-financeiro; medições mensais; execução parcelada no tempo; vigência contratual prolongada.

A classificação adotada revela-se tecnicamente incompatível com a natureza do objeto, podendo ocasionar inadequações quanto ao regime jurídico aplicável à contratação.

Recomenda-se a adequação da redação para refletir corretamente tratar-se de obra de engenharia com execução diferida no tempo.

Subitem 4.3. Imprescindível atentar para o que dispõe o art. 94 da Lei nº 14.133/2021, que assim dispõe:

> Art. 94. A divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é condição indispensável para a eficácia do contrato e de seus aditamentos e deverá ocorrer nos seguintes prazos, contados da data de sua assinatura:
> I - 20 (vinte) dias úteis, no caso de licitação;
> II - 10 (dez) dias úteis, no caso de contratação direta.

Sobre tal dispositivo legal, colaciona-se a doutrina do professor Juliano Heinen:

> A ausência de publicidade dos contratos administrativos não gera sua invalidade, mas apenas atinge sua eficácia, ou seja, o negócio jurídico não é nulo, apenas não terá o condão de gerar efeitos. [...] Caso se tenha dado início à execução de um contrato administrativo SM a publicação nos locais devidos, como, por exemplo, no PNCP, caberá averiguar a responsabilidade de quem deu causa a esta omissão. [...] Em geral, até pelos termos do art. 94, um contrato gera efeitos e passa a ser vigente para com as partes a partir da sua publicidade.

Diante disso, infere-se necessário que se promova o ajuste quando ao início da vigência do contrato, recomendando-se que o contrato somente gere efeitos a partir da sua publicação no PNCP.

Subitem 5.1.2.1. Em relação às obrigações mencionadas no item 5.1.2.1, recomenda-se que sejam previstos prazos para que a futura contratada os atenda (naquilo que for cabível);

Subitem 5.2 – Recomenda-se que seja feita menção também ao diário de obra, bem como em relação às disposições contidas no Título III, Capítulo I, do Decreto Municipal nº 15.050/2021 (arts. 146 e seguintes);

Subitem 5.7 – No que tange às *penalidades* o referido subitem aborda as questões legais, pertinente que sejam abordadas também questões específicas da contratação.

Nesse sentido, é prudente avaliar se, considerando o histórico de problemas já enfrentados, as penalidades previstas na minuta contratual são suficientes para penalizar a empresa, em caso de descumprimento nas obrigações.

Subitem 5.8 – Possível equívoco na referência ao Decreto Municipal. O item 5.8 menciona os arts. 177 a 181 do Decreto Municipal **nº 10.050/2023**. Contudo, outros trechos do processo fazem referência ao Decreto Municipal nº 15.050/2023 (o correto).

Recomenda-se conferência da numeração correta do decreto regulamentador municipal para evitar vício formal e insegurança jurídica.

Corrigir o número do Decreto Municipal, pois consta como sendo nº 1050/23 ao invés de nº 15.050/2023;

Subitem 5.8.2 – observar as regras previstas no art. 178 do Decreto Municipal nº 15.050/2023, em especial sobre a autorização para a subcontratação dos serviços, e adequar ao caso em análise;

Subitem 6.1 – Nos termos do art. 92, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, o **contrato deve prever o critério de atualização monetária** aplicável nos casos de atraso de pagamento. Nesse contexto, cumpre destacar que tal hipótese não se confunde com o reajuste contratual. Enquanto o reajuste visa à recomposição do equilíbrio econômico-financeiro em razão da variação ordinária de custos ao longo da execução contratual, a atualização monetária destina-se exclusivamente à recomposição do valor da moeda em face do atraso no adimplemento pela Administração.

Da cláusula de pagamento condicionada ao órgão concedente. O item 6.1 dispõe que o pagamento das medições ocorrerá após o recebimento da nota fiscal "pelo órgão concedente".

A redação pode implicar transferência indevida do risco administrativo ao contratado, especialmente quanto à eventual mora no repasse de recursos por terceiros.

Tal disposição demanda cautela, em observância ao princípio do equilíbrio econômico-financeiro; aos arts. 92 e 137 da Lei nº 14.133/2021.

Recomenda-se aperfeiçoamento redacional para afastar interpretações que condicionem o pagamento à liberação financeira por ente diverso da Administração contratante.

Sugere-se a seguinte redação:

"Os pagamentos das medições mensais serão efetuados pela CONTRATANTE no prazo de até 28 (vinte e oito) dias, contados do

recebimento definitivo da medição, da aprovação dos serviços executados pela fiscalização contratual e da apresentação da respectiva nota fiscal/fatura regularmente atestada, observada a ordem cronológica de pagamentos e a disponibilidade orçamentária e financeira da Administração."

"Eventual atraso ou pendência no repasse de recursos provenientes de convênios, transferências voluntárias, emendas parlamentares ou instrumentos congêneres não afastará a responsabilidade da Administração pelo adimplemento das obrigações contratuais regularmente executadas pela CONTRATADA, assegurado à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, nos termos da Lei nº 14.133/2021."

"Somente poderão ser considerados para fins de medição e pagamento os serviços efetivamente executados, aferidos pela fiscalização contratual e conforme o projeto, especificações técnicas e demais documentos que integram a contratação."

Subitem 6.2.1 – Da possível inadequação do índice de reajuste. O TR adota os "Índices de Reajustamento de Obras Rodoviárias do DNIT" como parâmetro de reajuste contratual.

Todavia, o objeto da contratação consiste em reforma predial escolar, não se tratando de obra rodoviária.

Dessa forma, recomenda-se justificativa técnica específica para adoção do índice escolhido ou substituição por índice correlato ao segmento da construção civil predial, em observância à pertinência temática e à adequada recomposição do equilíbrio econômico-financeiro contratual.

Subitens 6.7 e 6.8 – Os prazos elencados para fins de recebimento provisório e definitivo encontram-se alinhados ao que prevê o inciso I, do art. 182, do Decreto Municipal nº 15.050/2023;

Ainda, no caso do **subitem 6.7**, salienta-se que a expressão "em conformidade com" traz uma sobreposição de preposições devendo ser adequada à redação da seguinte forma: "de acordo com o regime" ou "conforme o regime"...;

Subitem 8.7.3.1 Observa-se que será exigida dos licitantes a comprovação de capacidade técnica. Para tanto, abordou-se, de forma sucinta, uma justificativa para tal exigência.

Nesse aspecto, cumpre esclarecer que as condições impostas no edital sobre a aptidão técnica dos licitantes é um dos temas mais polêmicos numa licitação, exigindo que seja muito bem delimitada e justificada no processo licitatório.

Isso porque qualificações técnicas sem parâmetros e justificativas podem gerar irregularidades culminando com a nulidade

do processo licitatório. Além disso, a qualificação técnica deve ser configurada de modo a evitar o direcionamento de licitações, em respeito ao princípio da competitividade, dentre inúmeros outros que regem os processos licitatórios.

Ademais, as exigências da qualificação técnica devem se restringir aos **itens de maior relevância técnica ou valor significativo** do objeto, conforme determina o art. 18, inciso IX, c/c o §1º, do art. 67, da Lei nº 14.133/2021. Sobre a definição das parcelas de maior relevância técnica **ou** valor significativo, veja-se:

> [...] De acordo com o inciso II do art. 67 da nova Lei de Licitações, a comprovação da qualificação técnica continuará sendo feita por meio da apresentação de "certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior", mas com base na previsão contida no § 1º deste artigo:
>
> **"A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação".**
>
> Com o emprego da conjunção alternativa **"ou",** verifica-se que o comando legal autoriza exigir, como requisito para qualificação técnica, a comprovação de que a licitante já executou:
>
> **- atividades pertinentes e compatíveis com as parcelas de maior relevância técnica do objeto licitado, ainda que não tenham valor significativo para a formação do valor total estimado; OU**
>
> **- atividades pertinentes e compatíveis com as parcelas de valor significativo do objeto licitado, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, ainda que não sejam relevantes do ponto de vista técnico; ou**
>
> - atividades que sejam, simultaneamente, enquadradas como parcelas de maior relevância **técnica** e de valor significativo do objeto licitado.
>
> Concluímos que, de acordo com o disposto no § 1º do art. 67 da Lei nº 14.133/2021 os **atestados** de **capacidade técnica** devem estar restritos às parcelas de maior relevância **ou** valor significativo do objeto da licitação, não sendo necessário que as

exigências prescritas no edital atendam, simultaneamente, essas 2 condições, tal como exigia a Lei nº 8.666/1993[3].

Portanto, no intuito de atender ao dispositivo legal imperativo que a justificativa demonstre a relevância técnica para fins de exigência da capacitação técnica.

Cumpre apenas ponderar sobre a necessidade de que sejam observados, além dos prazos, todos os demais procedimentos/critérios (inclusive sobre a necessidade de formalização de comissão para fins de recebimento definitivo, diante do valor da contratação).

Além disso, entende-se necessário avaliar e regulamentar o PROCEDIMENTO que será adotado para fins de recebimento do objeto, consoante exigência disposta no §2º do art. 182 do Decreto Municipal nº 15.050/2023;

Da vedação ao somatório de atestados. O Termo de Referência veda expressamente o somatório de atestados técnico-operacionais.

Embora haja justificativa técnica posterior, a restrição demanda análise criteriosa quanto à razoabilidade; à proporcionalidade; à preservação da competitividade.

A jurisprudência dos Tribunais de Contas possui entendimento restritivo quanto a cláusulas que limitem indevidamente a ampla participação de licitantes.

Assim, recomenda-se reavaliação da cláusula, com eventual reforço da motivação técnica demonstrando a imprescindibilidade da medida.

Ajustar o **subitem 8.10** de acordo com o item 5.7, fazendo menção que as infrações e penalidades já estão previstas no item 5.7;

Subitem 10.1.3 – Da inconsistência na justificativa do regime de execução – Embora o Termo de Referência adote o regime de empreitada por preço unitário, parte da justificativa inicialmente discorre sobre empreitada por preço global, gerando certa ambiguidade redacional.

Recomenda-se revisão textual do item, visando conferir maior clareza e coerência técnica à motivação da escolha do regime de execução.

[3]De acordo com o § 1º do art. 67 da nova Lei nº 14.133/2021 os **atestados** de **capacidade técnica** devem estar restritos a quais parcelas? Como era no regime da Lei nº 8.666/93? Zênite Fácil, categoria Perguntas e Respostas, abr. 2024. Disponível em: http://www.zenitefacil.com.br. Acesso em: 01/08/2024

Subitem 10.2.1 – Da justificativa genérica para dispensa de alvará. A justificativa apresentada para dispensa do alvará limita-se a afirmar tratar-se de reforma em prédio público.

Todavia, não há demonstração do enquadramento legal da dispensa; da previsão no código municipal de obras; ou, de manifestação técnica urbanística competente.

Recomenda-se complementação da fundamentação administrativa.

Subitem 10.3.1 – Da insuficiência da motivação ambiental. O item 10.3.1 apresenta justificativa genérica para dispensa de estudo ambiental, fundamentando-se apenas no fato de tratar-se de local consolidado.

Considerando os princípios da prevenção e da motivação administrativa, recomenda-se manifestação técnica mais específica acerca da desnecessidade de licenciamento ou estudo ambiental.

Os **subitens 12.1 e 12.2** do TR destinam-se a apresentar as questões de disponibilidade financeira e orçamentária para a execução dos serviços que se pretende contratar. Este último remete a Declaração de Disponibilidade Orçamentária e Financeira, em anexo.

Assim sendo, opina-se pela necessidade de saneamento das inconsistências e complementações identificadas no Termo de Referência e demais artefatos da fase preparatória, especialmente quanto:

a) à adequação da caracterização do objeto e da forma de execução contratual;

b) à correção das referências normativas conflitantes;

c) ao aperfeiçoamento das justificativas técnicas relacionadas à subcontratação, qualificação técnica, reajuste contratual, dispensa de alvará e estudo ambiental;

d) à reavaliação das cláusulas potencialmente restritivas à competitividade; e,

e) ao fortalecimento da motivação administrativa dos atos preparatórios.

Somente após o saneamento das inconsistências apontadas recomenda-se o regular prosseguimento do procedimento licitatório, em observância aos princípios do planejamento, motivação, legalidade, eficiência, transparência, competitividade e segurança jurídica previstos na Lei nº 14.133/2021.

– Da análise dos riscos

Consoante disposto no inciso X, do art. 18, da Lei nº 14.133/2021, o planejamento da contratação deverá contemplar a análise dos riscos envolvidos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual.

O art. 26 do Decreto Municipal nº 15.050/2023 estabeleceu como uma das atividades da fase preparatória a matriz de alocação de riscos (inciso V).

O gerenciamento de riscos, no âmbito da nova Lei de Licitações, constitui uma etapa do planejamento que se situa entre o estudo técnico preliminar e o termo de referência/projeto básico.

No presente caso, a análise dos riscos, do objeto que se pretende licitar, está discriminada de junto ao item 2.7 do termo de referência. Salienta-se que a menção aos referidos riscos deverão vir acompanhados da respectiva forma de mitigação.

O art. 8º do Decreto Municipal nº 15.050/2023 dispõe a respeito dos mecanismos de gestão de riscos e controle preventivo destacando-se, dentre eles, a elaboração de matrizes de alocação de riscos, com indicação de medidas preventivas de riscos e de saneamento de irregularidades verificadas no processo de controle.

Na Lei Federal a alocação de riscos está discriminada no art. 103, §1º, no qual dispõe que "*a alocação de riscos de que trata o **caput** deste artigo considerará, em compatibilidade com as obrigações e os encargos atribuídos às partes no contrato, a natureza do risco, o beneficiário das prestações a que se vincula e a capacidade de cada setor para melhor gerenciá-lo*".

No presente processo, quanto à alocação da matriz de riscos no subitem nº 2.7.1, do Termo de Referência, informa que não haverá necessidade. Porém, inexiste justificativa para tal procedimento, conforme já mencionado acima.

– Projeto básico e projeto executivo

O inciso XXV, do art. 6º, da Lei nº 14.133/2021 define projeto básico como o *conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.*

Ainda, de acordo com o mesmo dispositivo legal, o projeto básico deve conter os seguintes elementos:

> a) levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida;
>
> b) soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a evitar, por ocasião da elaboração do projeto executivo e da realização das obras e montagem, a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos;
>
> c) identificação dos tipos de serviços a executar e dos materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento e a segurança executiva na utilização do objeto, para os fins a que se destina, considerados os riscos e os perigos identificáveis, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
>
> d) informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, de instalações provisórias e de condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;
>
> e) subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso;
>
> f) orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados, obrigatório exclusivamente para os regimes de execução previstos *nos incisos I, II, III, IV e VII do caput do art. 46 desta Lei;*

Na medida em que é o projeto básico que delimita o "conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação", não se concebe a instauração de licitação para contratação de obra ou serviço de engenharia sem a prévia elaboração e definição do projeto básico, que orientará a execução do empreendimento a ser contratado, salvo se for adotado o regime de contratação integrada, definido pelo inciso XXXII, do art. 6º, da Lei nº 14.133/2021.

Os projetos de engenharia também são documentos essenciais que devem compor a fase preparatória das licitações, conforme preconiza o inciso II, do art. 18, da Lei nº 14.133/2021.

O *anteprojeto* destina-se como o "*[...] documento de planejamento especificamente reservado para as licitações realizadas sob o regime de contratação integrada*"[4].

[4] Torres, Ronny Charles Lopes de. **Leis de Licitações Públicas Comentadas. 15. Ed. ver. atual. e ampl.** – São Paulo: Editora JusPodivm, 2024, fl. 191.

Diante disso, o processo em questão precisa ser embasado nos seguintes documentos: Projeto Básico, Projeto Executivo[5] e Termo de Referência.

Nesse sentido, consta nos autos um documento denominado **"MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS"**, datado em **dezembro/2025** (fls. 26 e seguintes). Assim, cumpre à SEMED esclarecer se esse projeto contempla o projeto básico e o projeto executivo.

Salienta-se que os itens e especificações que devem estar contemplados no projeto básico e no projeto executivo encontram-se dispostos nos incisos XXV e XXVI, do art. 6º, da Lei nº 14.133/2021.

Nessa linha, importante consignar que é primordial que exista o devido planejamento das obras, **devendo constar no projeto básico todas as necessidades para a execução das obras/serviços**, de modo a impedir que situações não previstas inicialmente e que poderiam ter sido incluídas no projeto originário sejam futuramente objeto de termos aditivos ou pagamentos por "química".

Nesse sentido, veja-se a orientação do E. TCE/SC:

> REPRESENTAÇÃO. **SERVIÇOS DE ENGENHARIA**. REFORMA DE ESCOLA. **EXECUÇÃO DIVERSA DO PROJETO. PAGAMENTO POR "QUÍMICA"**. PROJETO BÁSICO. INCOMPATIBILIDADE COM O ORÇAMENTO. **FALHAS DE PLANEJAMENTO**. PROCEDÊNCIA. Constitui irregularidade a prática conhecida como "química", **consistente na utilização de itens previstos em projeto básico para dar cobertura ao pagamento de serviços executados e não contemplados inicialmente, assim como a inexistência de previsão de serviço em planilha orçamentária e falhas de planejamento em projeto básico**. (Acórdão 263/2022, Plenário, TCE/SC).

As "químicas" são meros meios fraudulentos para se encobrir os crimes de peculato e diversos delitos licitatórios. Nesse sentido, o próprio TCU:

> TOMADA DE CONTAS ESPECIAL. NÃO ADIMPLEMENTO DO OBJETO CONTRATADO POR MEIO DE PREGÕES. PRÁTICA DO "PAGAMENTO POR QUÍMICA". IRREGULARIDADE GRAVE QUE DÁ ENSEJO A DANO AO ERÁRIO. RESPONSABILIZAÇÃO DO COMANDANTE DA UNIDADE MILITAR, DO ORDENADOR DE DESPESAS E DAS EMPRESAS CONTRATADAS. CITAÇÃO. CONTAS REGULARES COM RESSALVA DE DOIS RESPONSÁVEIS. CONTAS IRREGULARES, COM DÉBITO E MULTA, PARA OS DEMAIS. INABILITAÇÃO PARA O EXERCÍCIO DE

[5] Art. 46, §1º. É vedada a realização de obras e serviços de engenharia sem projeto executivo, ressalvada a hipótese prevista no § 3º do art. 18 desta Lei.

> CARGO EM COMISSÃO OU FUNÇÃO PÚBLICA NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA FEDERAL.
>
> 1) **A prática do "pagamento por química" implica, em síntese, a utilização de serviços previstos em contrato, porém não executados, para dar cobertura à suposta execução de outros serviços ou, ainda, a supostas aquisições sem amparo contratual, sendo considerada irregularidade grave**, porquanto consubstancia: i) afastamento indevido da licitação (art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal); ii) crime de falsidade ideológica (art. 299 do DecretoLei 2.848/1940); iii) crime de fraude (art. 96 da Lei 8.666/1993); e iv) pagamento de serviços não executados e não liquidados, em afronta à Lei 4.320/1964.
>
> 2) **A não comprovação, por meio de documentação idônea, da efetiva realização dos serviços e/ou das aquisições levadas a efeito no "pagamento por química", bem como do necessário e imprescindível nexo de causalidade entre o desembolso e a origem da verba, enseja dano ao erário.**
>
> 3) Julgam-se irregulares as contas e em débito os responsáveis, sem prejuízo da aplicação de multa proporcional ao dano, em função da realização de pagamentos a empresas que não prestaram os serviços para os quais haviam sido contratadas com verba pública federal. (Acórdão TCU 2140/2021-Plenário, Sessão 15/9/2021, Rel. Mins Marcos Bemquerer). (grifos nossos)

Diante disso, orienta-se pela observação dos apontamentos acima.

Além disso, o projeto é uma das providências que podem/devem ser tomadas – mas acredita-se que não seja a única. Nesse sentido, o Inciso X, § 1º, do art. 18, da Lei nº 14.133/2021 prevê "*providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual*".

Apontamentos:

- Contradições de Engenharia e Especificação Técnica

Divergência na espessura e resistência do piso: No **Memorial Descritivo** (item 4.2), é especificado que o piso de concreto terá **espessura de 6 cm** e resistência **FCK = 25 MPa.** No entanto, na **Planilha Orçamentária** (item 3.3), o item prevê a "Execução de piso industrial de concreto armado polido, **FCK = 20 MPa, espessura de**

12,0 cm". Essa incompatibilidade afeta diretamente o cálculo de insumos, custos e a integridade estrutural da obra.

Omissão de valores para Equipamento Esportivo: O item 4.3 da Planilha ("Conjunto para quadra de vôlei") consta com quantidade 1,00, mas com custo, preço e total zerados (R$ 0,00). O Memorial de Cálculo justifica que o item "não está previsto para fornecimento", gerando incongruência visual e metodológica ao manter o item listado com quantidade ativa.

– Do orçamento

Sobre o tema, importante consignar as disposições do art. 23, §2º, da Lei nº 14.133/2021 e art. 44 do Decreto Municipal/Blumenau nº 15.050/2023, que assim dispõem:

> Art. 23. O valor previamente estimado da **contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado**, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.
>
> [...]
>
> § 2º **No processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia**, conforme regulamento, o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de referência e dos Encargos Sociais (ES) cabíveis, será definido por meio da utilização de parâmetros *na seguinte ordem*:
>
> I – composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (SICRO), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI), para as demais obras e serviços de engenharia;
>
> II – utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso;
>
> III – contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

IV – pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.

§ 3º Nas contratações realizadas por Municípios, Estados e Distrito Federal, desde que não envolvam recursos da União, o valor previamente estimado da contratação, a que se refere o *caput* deste artigo, poderá ser definido por meio da utilização de outros sistemas de custos adotados pelo respectivo ente federativo. **(grifo nosso)**

Art. 44. No processo de **contratação de obras e serviços de engenharia**, o valor máximo da contratação será definido por insumo ou serviço da planilha de composição de custos, sendo acrescido o percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) e Encargos Sociais cabível pelo custo correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (SICRO), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI), para as demais obras e serviços de engenharia.
Parágrafo único. Os valores dos insumos e serviços que não estiverem disponíveis nas tabelas SINAPI ou SICRO poderão ser obtidos pelos seguintes parâmetros, observando, necessariamente, a seguinte ordem:

I – dados de outras tabelas de referência formalmente aprovadas pelo Poder Executivo federal, estadual, distrital ou municipal;
II – dados de pesquisa publicada em mídia especializada ou em sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso;
III – preços de contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente, desde a data da proposta ou do último reajuste ou reequilíbrio econômico-financeiro até a data da pesquisa de preços;

IV – preços obtidos em pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observada a correção do valor pelo índice inflacionário correspondente, desde data da emissão da nota até a data da pesquisa de preços;

V – preços obtidos em pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores. **(grifo nosso)**

Diante disso, recomenda-se que a Secretaria gestora, por meio de sua equipe técnica, proceda à revisão do orçamento para verificar se a planilha orçamentária apresentada atende às disposições regulamentares acima mencionadas, especialmente por se tratar de procedimento com orientações "novas" e bastante específicas.

A respeito do orçamento detalhado, traz-se a balia a importante a orientação do E. TCU[6]:

> **4.4.3.6. Orçamento detalhado do custo global da obra**
>
> No caso de contratações com base em projeto básico, é necessário que haja um orçamento detalhado do custo global da obra, discriminando, para cada serviço e fornecimento, o respectivo preço unitário, quantidade e preço total, bem como as taxas de BDI e de encargos sociais incidentes, cada qual com a sua correspondente composição e demonstração, de forma a evidenciar todos os itens e insumos necessários.
>
> **Além de planilha de preços unitários (orçamento sintético), no processo licitatório para contratação de obras e projetos de engenharia, o projeto básico deve conter orçamento analítico com as composições de todos os custos unitários dos serviços.**
>
> **O orçamento detalhado constante do projeto básico é o orçamento estimado previsto no planejamento da licitação e tem como objetivo servir de paradigma para a Administração estabelecer os critérios de aceitabilidade de preços, visto que serão desclassificadas as propostas que permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação. (grifei)**

Além disso, orienta-se para verificação da necessidade de aplicação de BDI diferenciado para o fornecimento de materiais e equipamentos, conforme já orientou o TCE/SC em situações anteriores (processo @LCC 21/00300622), bem como o E. TCU (Súmula 253/2010).

Alerta-se, sobretudo, para a referida verificação de BDI diferenciado, porquanto, ao que parece, o caso em análise demandará fornecimento de materiais, sendo prudente que a equipe técnica analise a pertinência da aplicação de BDI diferenciado para o caso em análise.

No caso tela, a lei foi observada obedecendo-se a metodologia acima referenciada, tendo em vista que foram anexadas as planilhas

[6] Licitações e Contratos, Orientações e Jurisprudência do TCU, 5ª edição, atualizado em 29/08/2024.

de custos unitários com base nas tabelas oficiais (SINAPI...), fls. 7-10 e 44-48 do processo, acompanhado do BDI (fls. 56 e 63).

Salienta-se que a planilha de custos necessita vir acompanhada da respectiva justificativa.

- Da minuta do edital

O inciso IX, do art. 18, da Lei nº 14.133/2021, exige que a fase preparatória seja instruída com **motivação circunstanciada das condições do edital**.

Ainda, o art. 25 da Lei nº 14.133/2021 determina os **elementos essenciais que devem estar presentes na minuta do edital**, quais sejam: *regras relativas à convocação, ao julgamento, à habilitação, aos recursos e às penalidades da licitação, à fiscalização e à gestão do contrato, à entrega do objeto e às condições de pagamento.*

As regras relativas à "convocação", "julgamento", "habilitação" e "recursos" encontram-se dispostas, respectivamente, nos itens "10.3.1", "6" e "9" do **Caderno de Normas Licitatórias**, mencionado na 1ª (primeira) página do edital, que assim dispõe:

> Informações padrões/gerais, que se repetem nas licitações do Município de Blumenau, encontram-se em um Caderno de Normas Licitatórias que poderão ser acessadas por meio dos links identificados no edital, além das regras do Decreto Municipal nº 15.050/2023 e da Lei nº 14.133/2021.
>
> Importante que os fornecedores que não estiverem familiarizados com as licitações deste Município leiam com atenção todas as informações gerais dispostas no Caderno de Normas, visto que, assim como os anexos, é considerado parte integrante do edital e vinculam a atuação dos licitantes e dos servidores do Município.

As *condições de pagamento* e *as* condições de execução *da obra/serviços*, salvo melhor juízo, deixaram de ser discriminadas na minuta do edital.

No que tange à **autoridade responsável** pela assinatura do edital, frisa-se ser apenas o Secretário/dirigente da pasta, em razão do objeto ser de uso específico, conforme §1º do art. 78 do Decreto Municipal nº 15.050/2023.

Salienta-se que o inciso II, do art. 3º, da Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, no intuito de racionalizar os atos e procedimentos administrativos dos Poderes da União, dos Estados, do

Distrito Federal e dos Municípios, prevê a não necessidade de autenticação de cópia de documento, cabendo ao agente administrativo, mediante a comparação entre o original e a cópia, atestar a autenticidade.

A minuta do edital e seus anexos estão inseridos nas fls. 165-194 dos autos, a qual segue, em grande parte, a minuta padronizada disponibilizada pela CNLLC. Entretanto, pertinente que alguns ajustes sejam formalizados no referido documento:

(i) Justificar as exigências de quantidades do atestado de capacidade técnico-operacional, no subitem 5.4;

(ii) Justificar a negativa da soma de atestados para atingir a quantidade mínima de serviço, no subitem 5.4.1.

– Da minuta do contrato

Os incisos do art. 92 da Lei nº 14.133/2021 elencam as cláusulas essenciais que devem constar em todos os contratos administrativos.

Destarte, a minuta contratual anexada junto às fls. 233-251 do processo está pautada na minuta padronizada disponibilizada pela CNLLC.

Cláusula 11ª – REAJUSTAMENTO DE PREÇO – Da possível inadequação do índice de reajuste. Assim como o TR, a minuta do contrato adota os "Índices de Reajustamento de Obras Rodoviárias do DNIT" como parâmetro de reajuste contratual.

Todavia, o objeto da contratação consiste na construção de quadras no recinto escolar, não se tratando de obra rodoviária.

Dessa forma, recomenda-se justificativa técnica específica para adoção do índice escolhido ou substituição por índice correlato ao segmento da construção civil predial, em observância à pertinência temática e à adequada recomposição do equilíbrio econômico-financeiro contratual.

Importa mencionar também que as questões apontadas em relação ao TR e ao edital que porventura sejam reproduzidas na minuta do contrato (e que se já foram mencionadas no presente parecer), devem ser ajustadas também na minuta contratual.

Por fim, necessário que a Secretaria Municipal de Administração, por meio da Diretoria de Compras (Central de Compras), **atente-se para as novas regras de publicação dos processos**

de contratação direta (parágrafo único do art. 72, da Lei nº 14.133/2021 e art. 59 do Decreto Municipal nº 15.050/2023).

– Questões/novidades relativas à Lei nº 14.133/2021

Pertinente mencionar, de forma sintética, algumas novidades trazidas pela Lei nº 14.133/2021 em relação às obras e serviços de engenharia, como forma de divulgação e ponderação para os próximos processos:

- §3º. Art. 19: Nas licitações de obras e serviços de engenharia e arquitetura, sempre que adequada ao objeto da licitação, será preferencialmente adotada a Modelagem da Informação da Construção **(Building Information Modelling – BIM)** ou tecnologias e processos integrados similares ou mais avançados que venham a substituí-la;

- §6º. Art. 115: Nas contratações de obras, verificada a ocorrência do disposto no § 5º deste artigo por mais de 1 (um) mês, a **Administração deverá divulgar, em sítio eletrônico oficial e em placa a ser afixada em local da obra de fácil visualização pelos cidadãos, aviso público de obra paralisada,** com o motivo e o responsável pela inexecução temporária do objeto do contrato e a data prevista para o reinício da sua execução;

- §1º. Art. 124: Se forem decorrentes de **falhas de projeto,** as alterações de contratos de obras e serviços de engenharia ensejarão apuração de responsabilidade do responsável técnico e adoção das providências necessárias para o ressarcimento dos danos causados à Administração;

- Art. 132: A formalização do **termo aditivo é condição para a execução, pelo contratado, das prestações determinadas pela Administração no curso da execução do contrato,** salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês.

III – CONCLUSÃO

Diante de todo o exposto e à vista dos elementos constantes nos autos, **opina-se pela necessidade de adequação e complementação do instrumento convocatório e seus anexos,** como condição para o regular prosseguimento do feito, nos seguintes termos:

1. Atentar para as fases do processo de contratação dispostas no art. 25 do Decreto Municipal nº 15.050/2023, elaborando os artefatos de planejamento no seu devido *tempo* e *modo*, de forma cronológica e, consoante art. 18 da Lei nº 14.133/2021;

2. **Definir, de forma expressa, a unidade administrativa responsável pela gestão contratual**, esclarecendo se a atribuição caberá à Secretaria Municipal de Educação (SEMED) ou à Secretaria Municipal de Obras (SEMOB);

3. **Promover a revisão integral dos apontamentos consignados no corpo deste parecer**, com as devidas adequações e complementações nos documentos da fase preparatória;

4. **Aprimorar a justificativa técnica relativa aos requisitos de qualificação técnica**, de modo a demonstrar, de forma clara e fundamentada, a pertinência dos itens/serviços exigidos, assegurando que estes correspondam, simultaneamente, às parcelas de maior relevância técnica e de valor significativo do objeto, nos termos da legislação aplicável;

5. **Apresentar fundamentação técnica e jurídica específica quanto à vedação ao somatório de atestados**, observando-se as orientações doutrinárias e jurisprudenciais pertinentes, especialmente no que se refere à preservação da competitividade;

6. **Instruir os autos com o Projeto Básico completo**, nos termos do inciso XXV do art. 6º da Lei nº 14.133/2021, assegurando a adequada caracterização da obra;

7. **Reavaliar e, se necessário, aperfeiçoar a matriz de riscos**, garantindo a adequada alocação de responsabilidades e a previsão de mecanismos preventivos e corretivos;

8. **Estabelecer regramento claro e completo acerca dos procedimentos de recebimento provisório e definitivo da obra**, conforme a legislação aplicável;

9. **Assegurar que o orçamento detalhado contemple todos os custos necessários à execução do objeto**, incluindo, se pertinente, serviços como "*as built*", bem como avaliar a necessidade de atualização dos preços e ajustes na planilha orçamentária, especialmente à luz de recentes apontamentos do Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina;

10. **Suprimir eventual exigência de apresentação de documentos autenticados**, caso prevista, em observância aos princípios da desburocratização e da competitividade;

11. **Providenciar a designação formal do(s) fiscal(is) do contrato no momento oportuno**, conforme dispõe o Decreto Municipal nº 15.050/2023, garantindo a adequada fiscalização da execução contratual.

Por todo o exposto, opina-se, em sede de juízo prévio, pela necessidade de observância/adequação das condições mencionadas no presente parecer, em especial em relação às exigências legais, antes de dar prosseguimento aos trâmites inerentes à deflagração do processo, ressaltando-se que, conforme a IN PGM 01/2019 (art. 12, §2º), *"O parecer com aprovação de minuta de edital ou contrato que tenha sugerido alterações necessárias não incumbe subsequente pronunciamento de verificação das recomendações consignadas."*

É o parecer.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente por JAIR DALL ACQUA
Data: 09/07/2026 8:16:47

JAIR DALL'ACQUA
Procurador do Município[7]

Documento assinado digitalmente por MARLI ZIEKER BENTO
Data: 09/07/2026 10:29:02

MARLI ZIEKER BENTO
Diretora de Licitações, Contratos e Convênios

gov.br
Documento assinado digitalmente por
EDER ANTONIO BORON
Data: 09/07/2026 15:31:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ÉDER ANTÔNIO BORON
Procurador Geral do Município[8]

[7]. Nomeado para o cargo pela Portaria n. 06.683/2002. Inscrito na OAB/SC sob o nº 10.380.
[8] Nomeado pela Portaria n. 30.565/2025. Inscrito na OAB/SC sob o n. 16.928.