CAIXA

Ficha Resumo do Empreendimento

**PRODUÇÃO HABITACIONAL** — **MEMORIAL DESCRITIVO**

APF:

| Nome | CNPJ | Município | UF |
|---|---|---|---|
| PROJETO PADRÃO AGEHAB - ÁREA COBERTA PADRÃO - 50,70M² | 05.472.304/0001-75 | Campo Grande | MS |

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE PROJETO DE PRODUÇÃO HABITACIONAL**

**HABITAÇÃO:**

As especificações das unidades habitacionais atendem à norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), às Normas Técnicas da ABNT de processos e produtos, bem como à legislação municipal e estadual incidente.

Os projetos arquitetônicos apresentam compatibilidade com as características regionais, locais, climáticas e culturais da localidade e da comunidade.
As especificações constantes da presente proposta de produção habitacional atendem à condições mínimas definidas no programa e aos critérios de acessibilidade da ABNT NBR 9050.
Serão instaladas placas informativas nas edificações, nos casos de utilização de alvenaria estrutural ou sistemas inovadores.

## Fundações

**ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS**

Os sistemas de fundação podem ser fundação direta (rasa, em superfície ou superficial) exceto em situação de aterro, ou fundação profunda. Os estudos e projetos das fundações deverão apoiar-se no levantamento de dados e informações pertinentes ao sistema, como: resultado das investigações geotécnicas; topografia da área; levantamento de edificações vizinhas e projeto da estrutura com as cargas atuantes previstas para a fundação. O projeto e a execução deverão atender à NBR6122 - Projeto e Execução de Fundações - Procedimento e demais normas pertinentes.

| PROJETO | 1 |
|---|---|
| Tipo de fundação | Sapata corrida |

## Estrutura

**ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS**

A critério do autor e responsável técnico do projeto, o sistema estrutural da edificação poderá ser em estrutura de concreto armado, estrutura de alvenaria estrutural, estrutura de madeira exclusivamente na região Norte, ou estrutura metálica quando a obra não estiver localizada em regiões litorâneas ou em ambientes agressivos a esse material, considerando os aspectos de economia, facilidades de execução, recursos disponíveis, segurança e NBRs pertinentes. Os elementos estruturais serão identificados no projeto.

É admitida a produção habitacional em madeira para unidades situadas na região Norte, de acordo com a regulamentação específica, Portaria MCid nº 318, de 12 de junho de 2014, e mediante o emprego de materiais e técnicas certificadas.

| PROJETO | 1 |
|---|---|
| Sistema construtivo em | Concreto armado |

## Sistemas de Vedação Vertical

**ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS**

**a) Sistemas de Vedação Vertical Externa**

Em unidades localizadas nas zonas bioclimáticas 3 a 8, a pintura das paredes externas será predominantemente em cores claras (absortância solar abaixo de 0,4) ou serão empregados acabamentos externos predominantemente com absortância solar abaixo de 0,4. Cores escuras admitidas em detalhes. Revestimento em concreto regularizado e plano, ou chapisco e massa única ou emboço e reboco, adequados para o acabamentoem pintura. Pintura com tinta látex Standard ou Premium, segundo a norma ABNT NBR15.079, ou textura impermeável. O preparo das superfícies que receberão a pintura deverá seguir ABNT NBR 13.245. Nas áreas de serviço externas à edificação, o revestimento cerâmico deverá cobrir no mínimo a largura correspondente ao tanque e a máquina de lavar roupas (largura mínima de 1,20 m).

| PROJETO | 1 |
|---|---|
| Parede de vedação | Blocos Cerâmicos Furados |
| Vergas e contravergas | Moldada in loco em concreto |
| Fachada (revestimento) | Chapisco e massa única |
| Fachada (pintura) | Textura Impermeável |
| Fachada (revestimento da área de serviço) | Chapisco e massa única e revestimento cerâmico até 1,50m |

**b) Sistemas de Vedação Vertical Interna**

Revestimentos internos e de áreas comuns em gesso ou chapisco e massa única ou em emboço e reboco, ou ainda em concreto regularizado e plano, adequados para o acabamento em pintura. Pintura com tinta látex Econômica, Standard ou Premium, segundo a norma ABNT NBR 15079, ou textura impermeável. O preparo das superfícies deverão receberão a pintura deverá seguir ABNT NBR 13.245. Em áreas molhadas, revestimento em azulejo até altura mínima de 1,50 m em todas as paredes da cozinha, área de serviço interna à edifi cação e banheiro e em toda a altura da parede na área do box.

| PROJETO | 1 |
|---|---|
| Paredes internas, exceto áreas molháveis (revestimento) | Chapisco e massa única |
| Paredes do banheiro (revestimento) | Chapisco e massa única e revestimento cerâmico até 1,50m |
| Paredes da cozinha e área de serviço interna (revestimento) | Chapisco e massa única e revestimento cerâmico até 1,50m |
| Paredes internas (pintura) | Pintura Latex Economica |

**c) Portas e ferragens:**

i. Portas em madeira ou metálica em aço ou alumínio.

ii.Porta de acesso à unidade habitacional, quando exposta a intempéries, desprotegida de varanda ou marquise, deverá ser em aço ou alumínio, desde que não possua vidros em altura inferior à 1,10 m em relação ao piso acabado.

iii. Todos os cômodos deverão possuir portas.

iv. Vão livre entre batentes de 0,80 m x 2,10 m em todas as portas. Previsão de área de aproximação para abertura das portas de acesso (0,60 m interno e 0,30 m externo).Maçanetas de alavanca devem estar entre 0,90 m a 1,10 m do piso. Prever ao menos duas portas de acesso, sendo 1 na sala, para acesso principal, e outra para acesso de serviço na cozinha ou área de serviço.

v. Em portas de aço, pintura com esmalte sobre fundo preparador. Em portas de madeira,com esmalte ou verniz.

| PROJETO | 1 |
|---|---|
| Portas de entrada | Metálica em aço |
| Portas internas | Metálica em aço |

**d) Janelas:**

i. Soluções previstas em todos os vãos externos deverão ser completas, com ou sem vidros, de forma a conferir funcionalidade quanto aos requisitos de ventilação, iluminação e vedação. Admitem-se janelas em aço, madeira, PVC ou alumínio. É vedada a utilização de aço em regiões litorâneas ou meio agressivo

ii. É obrigatório o uso de vergas e contravergas com transpasse mínimo de 0,30 m, alémde peitoril com inclinação mínima de 3% em direção ao lado externo da edificação e adoção de pingadeira e transpasse de 2 cm para cada lado do vão, ou solução equivalente que evite manchas de escorrimento de água abaixo do vão das janelas.

iii. Em todas as zonas bioclimáticas as esquadrias de dormitórios devem ser dotadas de mecanismo que permita o escurecimento do ambiente com garantia de ventilação natural. Este mecanismo deve possibilitar a abertura da janela para a entrada de luznatural quando desejado.

iv. Em unidades localizadas nas zonas bioclimáticas 7 e 8, as aberturas da sala deverão prever recurso de sombreamento (veneziana, varanda, brise, beiral, anteparo ou equivalente).

v. Em janelas de aço, pintura com esmalte sobre fundo preparador. Em janelas de madeira, com esmalte ou verniz.

vi. Quando os contramarcos não forem solidarizados à estrutura, as juntas receberão aplicação adequada de vedante para evitar infiltrações de água. Deve ser prevista a utilização de selante a base de poliuretano ou poliéster para calafetação de janelas.

| PROJETO | 1 |
|---|---|
| Janelas dormitórios | Metálica em aço, com veneziana |
| Janelas demais cômodos | Metálica em aço |
| Vidros | **Canelado Incolor** |
| Peitoris | Granito |
| Alçapão | PVC |
| Pintura sobre esquadria de madeira | **Não se aplica** |
| Pintura sobre esquadria metálica | Esmalte sobre Fundo preparador |

## Cobertura

**ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS**

Em telha cerâmica, sobre estrutura de madeira ou metálica, com especificação, tratamento e dimensionamento que atendam às normas técnicas pertinentes. Nas Regiões Centro-Oeste, Sul e Sudeste admite-se telha em fibrocimento (espessura mínima de 6 mm), sobre estrutura de madeira ou metálica. É obrigatório o emprego de forro em gesso, madeira ou PVC ou laje de concreto em toda a moradia nas Regiões Centro-Oeste, Sul e Sudeste e nas demais Regiões será exigido somente no banheiro. Largura mínima do beiral de 60 cm. Tecnologia inovadora deverá ser homologada pelo SINAT e seguir sua diretriz, disponível no sítio eletrônico do PBQP-H.

As coberturas deverão obedecer às inclinações recomendadas pelos fabricantes para os diferentes tipos de materiais de telhados.

Vedado o uso de estrutura metálica quando obra estiver localizada em regiões litorâneas ou em ambientes agressivos a esse material. No caso de área de serviço externa, a cobertura deverá ser em toda a área, nas mesmas especificações da UH, facultado o uso de laje. Pintura dos tetos com tinta látex Econômica, Standard ou Premium, segundo a norma ABNT NBR 15.079.

| PROJETO | 1 |
|---|---|

CAIXA

Ficha Resumo do Empreendimento

**PRODUÇÃO HABITACIONAL** — **MEMORIAL DESCRITIVO**

APF:

| Nome | CNPJ | Município | UF |
|---|---|---|---|
| PROJETO PADRÃO AGEHAB - ÁREA COBERTA PADRÃO - 50,70M² | 05.472.304/0001-75 | Campo Grande | MS |

| | |
|---|---|
| Tipo de cobertura | Madeira |
| Tratamento da estrutura de cobertura | Imunização contra insetos e fungos em estrutura de madeira |
| Telhas | Telha Cerâmica |
| Cumeeiras, espigões e arremates | Telha Cerâmica |
| Rufo | Não se aplica |
| Condutores de águas pluviais (caso previsto) | **Não se aplica** |
| Forro | PVC em toda a UH |
| Pintura de teto | Não se aplica |

**Impermeabilização**

**ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS, CONFORME PROGRAMA DE OLHO NA QUALIDADE**

a) O tipo de impermeabilização será determinado segundo a solicitação imposta e observará, no mínimo, as seguintes condições:
i. Umidade ascendente da fundação para as alvenarias: será realizada impermeabilização resistente à solicitação imposta pela umidade do solo;
ii. Até 60 cm nas paredes externas em todo o perímetro do pavimento térreo sujeitos aos efeitos da água de respingo;
iii. Banheiros, cozinhas, área de serviço e varandas: Nas paredes internas, a impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado;

b) Conforme NBR 9575, não serão considerados sistema de impermeabilização: lona plástica, pintura asfáltica (aquela que não forma membrana) e argamassa dosada em obra com uso de aditivo que não siga as recomendações expressas do fabricante.

c) Todos os pisos de áreas molhadas das unidades como banheiros, áreas de serviço internas, cozinhas (quando integradas às áreas de serviço), bem como de áreas molháveis quando houver ralos, deverão ser impermeabilizados.

Paredes em contato com o solo: serão necessariamente executadas com solução adequada de impermeabilização nas faces em contato com o solo e proteção mecânica associada a dispositivo de drenagem.

| PROJETO | 1 |
|---|---|
| Fundações | Argamassa polimérica/membrana acrílica |
| Cozinha, área de serviço interna e banheiro | **Argamassa polimérica/membrana acrílica** |
| Paredes externas | **Textura impermeável** |

**Sistema de Piso**

**ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS**

a) Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4.

**ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS, CONFORME PROGRAMA DE OLHO NA QUALIDADE**

A cota da soleira da casa deverá estar acima da cota do patamar em no mínimo 15 cm.

| PROJETO | 1 |
|---|---|
| Contrapiso | **Concreto Moldado in loco** |
| Pisos (salas, quartos e circulações) | *Cerâmica esmaltada PEI4* |
| Pisos (cozinha e banheiro) | *Cerâmica esmaltada PEI4 - coeficiente de atrito > 0,4* |
| Pisos (varanda) | **Concreto Moldado in loco, acabamento convencional** |
| Pisos (área de serviço) | **Concreto Moldado in loco, acabamento convencional** |
| Pisos (calçada) | **Concreto Moldado in loco, acabamento convencional** |
| Rodapés | *Cerâmico* |
| Soleiras (recomendável em portas de entrada e do banheiro) | *Cerâmico* |

**Instalações**

**ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS**

**Sistemas prediais hidráulicos**

Parâmetros do sistema: Prever pontos específicos de água e esgoto para máquina de lavar roupa

Lavatório: Louça sem coluna, com dimensão mínima de 30x40cm, sifão, e torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta, segundo a norma ABNT NBR 10.281/15, com acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.

Bacia sanitária: com caixa acoplada e mecanismo de descarga com duplo acionamento, conforme a norma ABNT NBR 15.097/11, sendo admitida caixa plástica externa.

Tanque: Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, louça, inox, granilite ou mármore sintético com torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta com arejador. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.

Pia da cozinha: Bancada de 1,20 m x 0,50 m com cuba de granito, mármore, inox, granilite ou mármore sintético, torneira metálica cromada. Torneira e acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.

| PROJETO | 1 |
|---|---|
| Pia da cozinha | Mármore sintético |
| Lavatório | Louça sem coluna |
| Bacia Sanitária | Louça com caixa acoplada |
| Tanque | Mármore sintético |
| Registros e torneiras | Metal Cromado |

**Sistemas prediais Elétricos e de Comunicação**

Pontos de tomadas elétricas: Deverão atender à NBR NM 60.669/2004 e NBR 5410/2004 com no mínimo 4 pontos na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais 1 ponto elétrico para chuveiro. Tomadas baixas a 0,40 m do piso acabado, interruptores, interfones, campainha e outros a 1,00 m do piso acabado. Prever ponto específico para máquina de lavar roupa.

Pontos de Comunicação: 1 ponto de antena (tubulação seca) e 1 ponto de telefone ou internet (tubulação seca).

Pontos de iluminação: 1 ponto em cada ambiente, inclusive plafon simples com soquete e lâmpada LED com Selo Procel ou ENCE nível A com potência compatível com o projeto elétrico desenvolvido.

Circuitos elétricos: Prever circuitos independentes para iluminação, tomadas de uso geral, tomadas de uso específico para cozinha e para o chuveiro, dimensionados para a potência usual do mercado local. Prever DR e ao menos 2 posições de disjuntor vagas no quadro de distribuição. Prever ponto específico para máquina de lavar roupa.

A fiação aérea deve prever, no mínimo, proteção com isolador.

Geral: Tomadas baixas a 0,40 m do piso acabado, interruptores e outros a 1,00 m do piso acabado.

**Tecnologias inovadoras**

Em caso de emprego de tecnologias inovadoras de construção homologadas pelo SiNAT, será apresentado Documento de Avaliação Técnica (DATec) vigente, no âmbito do SiNAT do PBQP-H (relação de DATecs está disponível no sítio eletrônico do PBQP-H). Os projetos de UHs que se utilizarem tecnologia inovadora deverão deixar expresso o sentido e a maneira de expansão da moradia.

**Placas informativas para sistemas inovadores**

Serão instaladas placas informativas nas edificações, nos casos de utilização de alvenaria estrutural ou sistemas inovadores.

**Infraestrutura**

**ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS**

Reservatório de água potável de no mínimo de 500 litros ou de maior capacidade quando exigido.

**ESPECIFICAÇÕES OPCIONAIS A EXECUTAR**

Cisterna Pluvial em consonância com o Programa Cisternas - Programa Nacional de Apoio à Captação de Água de Chuva e Outras Tecnologias Sociais de Acesso à Água.

Soluções para reuso de água visando ao uso racional desse recurso e à utilização dessas águas nas atividades produtivas, respeitado o nível de aceitação das famílias.

Painéis fotovoltaicos para geração de energia. Sistemas aprovados ou certificados pelo INMETRO

**Solução para tratamento de efluentes:**

Na solução de esgotamento sanitário é admitida fossa séptica e sumidouro. Recomenda-se utilização das soluções de tratamento de efluentes adaptados às necessidades das áreas rurais, conforme manuais, projetos e estudos desenvolvidos pela Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária e Abastecimento - EMBRAPA, disponível em seu sítio eletrônico, ou soluções tecnológicas desenvolvidas por outros órgãos, empresas ou instituições de pesquisa, com atuação comprovada na área de saneamento.

| PROJETO | 1 |
|---|---|
| Sistema de tratamento de efluentes | Fossa séptica e sumidouro |

Declaramos a existência de vias de acesso em condições de tráfego de veículos; solução de abastecimento de água adequado às condições locais; solução para esgotamento sanitário; solução de energia elétrica adotada para a região, ou protocolo de pedido firmado pela EO ou pelo beneficiário junto à concessionária de energia.

CAIXA

Ficha Resumo do Empreendimento

**PRODUÇÃO HABITACIONAL** — **MEMORIAL DESCRITIVO**

APF:

| Nome | CNPJ | Município | UF |
|---|---|---|---|
| PROJETO PADRÃO AGEHAB - ÁREA COBERTA PADRÃO - 50,70M² | 05.472.304/0001-75 | Campo Grande | MS |

Para a solução de abastecimento de água por meio de poços e na existência de fossa e sumidouro, declaramos que as distâncias entre esses elementos e a unidade habitacional e a distância deles a rios, córregos e lagos, atendem às normas específicas

**Programa de Olho na Qualidade**

A EO ou a construtora, nos casos de empreitada global, deverá manter disponível no canteiro de obra para consulta a seguinte documentação:
• Projetos e especificações correspondentes a etapa de obra em execução;
• Memoriais aprovados na CAIXA.

Qualquer proposta de alteração nas especificações mínimas do programa, mediante compensação na melhoria da unidade habitacional, deve ser submetida à CAIXA e a Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades, para aprovação formal.

Certificação/Ensaios: serão utilizados materiais que tenham produção industrial com certificação PSQ/PBQP-H, e na ausência de PSQ para o produto, os que tenham certificação emitida por Organismos de Certificação de Produto (OCP) acreditado pelo INMETRO, desde que não estejam indicadas como "não conforme" pela certificação PSQ/PBQP-H.

Por se tratar de intervenção no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida, a EO e a empresa construtora declaram estar cientes que:
• Em função da diversidade de marcas e outras dinâmicas do mercado, eventuais substituições e/ou alterações de especificações, são passíveis de aceite, desde que não sejam indicadas como "não conformes" pela certificação PSQ/PBQP-H, possuam desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, apresentem compatibilidade com as características regionais, locais, climáticas e culturais da comunidade e sejam apresentadas com antecedência à CAIXA.
• No caso de constatação de divergências entre as diversas peças técnicas, prevalecerá a especificação mais completa e de melhor qualidade, a critério da CAIXA, se for o caso.
• Deverá estabelecer os procedimentos necessários à gestão para manejo e destinação ambientalmente adequados dos resíduos da construção civil, assumindo total responsabilidade sobre estes procedimentos conforme determina a Resolução CONAMA n°307, de 05/07/2002.

**DECLARAÇÕES:**

**Declaramos que nenhuma unidade habitacional dessa proposta será implantada em desacordo com a legislação ambiental.**

**Declaro estar ciente de que a CAIXA poderá exigir o cumprimento das prescrições desse Memorial Descritivo, a qualquer momento até a finalização do contrato, mesmo após a realização das vistorias periódicas e pagamento de parcelas correspondentes.**

**Declaro que no caso de constatação de divergências entre as diversas peças técnicas, prevalecerá a especificação mais completa e de melhor qualidade, a critério da CAIXA.**
**Declaro que as especificações atendem a todos os requisitos estabelecidos pela Portaria do Programa Minha Casa Minha Vida nº741/2023 e demais alterações.**
**Declaro, para os devidos fins, que o terreno objeto do empreendimento não possui, em sua area ou entorno, elementos que caracaterizem potencial fonte de contaminação.**

**Declaro que serão observados os procedimentos necessários à gestão para manejo e destinação ambientalmente adequados dos resíduos da construção civil, assumindo total responsabilidade sobre estes procedimentos conforme legislação vigente.**

Local: Campo Grande, MS

gov.br
Documento assinado digitalmente
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
Data: 01/07/2025 15:15:39-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Assinatura do responsável técnico
Nome: Leonardo Kazuyuki Shinzato
CREA/CAU: 66060/D

Data: 01/07/2025 14:13

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019439-60

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.439 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**

Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 01 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Corredor Público, lado ímpar, esquina com a Rua Travessa W-4, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Corredor Público; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com a Rua Travessa W-4; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 28; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa comr o lote nº 02, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados); dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 28; ao Sul, com a Rua Corredor Público; ao Leste, com o lote nº 02; e ao Oeste, com a Rua Travessa W-4. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Ramos Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HYUV-F4RJV-CC6MV-NCSUG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.439, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88809-967-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HYUV-F4RJV-CC6MV-NCSUG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

# 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.440 | 01 |

CNM: 061689.2.0019440-57

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 02 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Corredor Público, lado ímpar, a dez metros da Rua Travessa W-4, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Corredor Público; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 01; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 28; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 03, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 28; ao Sul, com a Rua Corredor Público; ao Leste, com o lote nº 03; e ao Oeste, com o lote nº 01. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:** Carlos Ramos Lima Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2EUJ-QPFF-J-NE6QV-9B9QS

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.440, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88810-938-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2EUJ-QPFFJ-NE6QV-9B9QS

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019441-54

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.441 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 03 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Corredor Público, lado ímpar, a vinte metros da Rua Travessa W-4, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Corredor Público; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 02; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 05; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 04, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 5; ao Sul, com a Rua Corredor Público; ao Leste, com o lote nº 04; e ao Oeste, com o lote nº 02. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:** Carlos Ramos Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y99YA-YZWY4-R9DZX-L3GJT

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.441, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88811-292-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y99YA-YZWY4-R9DZX-L3GJT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

# 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019442-51

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.442 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 04 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Corredor Público, lado ímpar, esquina com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Corredor Público; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 03; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 05; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 5; ao Sul, com a Rua Corredor Público; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 03. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:** —

Carlos Ramos Lima
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADQZ7-XPY4V-98VLV-WW5NV

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.442, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88812-647-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADQZ7-XPY4V-98VLV-WW5NV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento
Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019443-48

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.443 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 05 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, lado par, a vinte metros da Rua Corredor Público, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Aidos Aurélio Benvenutti; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com os lotes nºs 03 e 04; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 28; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 06, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 6; ao Sul, com os lotes nºs 03 e 04; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 28. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:** —

Carlos Ramos Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MUFT-D6TFN-29D7T-7M6LE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1°, da Lei n° 6.015/73, do imóvel da matrícula n°19.443, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP n° 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88813-087-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MUFT-D6TFN-29D7T-7M6LE

Valide aqui este documento
Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019444-45

| Matricula | Ficha |
|---|---|
| 19.444 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 06 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, lado par, a trinta metros da Rua Corredor Público, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Aidos Aurélio Benvenutti; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 05; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 27; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 07, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 7; ao Sul, com o lote nº 05; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 27. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Ramos Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S9DL-TSESF-5A3LH-WAURE

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.444, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88814-356-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S9DL-TSESF-5A3LH-WAURE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019445-42

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.445 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**

Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 07 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, lado par, a quarenta metros da Rua Corredor Público, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Aidos Aurélio Benvenutti; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 06; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 26; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 08, perfazendo a área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 8; ao Sul, com o lote nº 06; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 26. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Roberto Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKFU4-48E9Q-297LC-XEWW7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridimoveis.com.br

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.445, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88815-700-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKFU4-48E9Q-297LC-XEWW7

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019446-39

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.446 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 08 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, lado par, a cinquenta metros da Rua Corredor Público, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Aidos Aurélio Benvenutti; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 07; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 25; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 09, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 9; ao Sul, com o lote nº 07; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 25. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Ramos Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HT9LV-BS8ZV-MQKVM-N7LX6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1°, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.446, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88816-065-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HT9LV-BS8ZV-MQKVM-N7LX6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019447-36

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.447 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil
**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 09 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, lado par, a sessenta metros da Rua Corredor Público, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Aidos Aurélio Benvenutti; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 08; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 24; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 10, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 10; ao Sul, com o lote nº 08; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 24. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Ramon Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB5JN-D9VQH-VDFCH-UEUXD

Documento gerado via www.registradores.org.br

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.447, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | **Total** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88817-410-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB5JN-D9VQH-VDFCH-UEUXD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019448-33

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.448 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**

Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 10 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, lado par, a setenta metros da Rua Corredor Público, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Aidos Aurélio Benvenutti; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 09; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 23; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 11, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 11; ao Sul, com o lote nº 09; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 23. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Roncan Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/65G83-3QLDQ-S9D6E-A64B5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.448, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88818-874-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/65G83-3QLDQ-S9D6E-A64B5

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil – MATO GROSSO DO SUL


# 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**


CNM: 061689.2.0019449-30

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.449 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

12

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 11 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, lado par, a cinquenta metros da Rua Corredor Público, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Aidos Aurélio Benvenutti; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 10; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 22; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 12, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 12; ao Sul, com o lote nº 10; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 22. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Ramos Lima
Reconhecido Autenticado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3PGU-QR6ZW-VTATP-Z5288

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1°, da Lei n° 6.015/73, do imóvel da matrícula n°19.449, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP n° 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88819-129-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3PGU-QR6ZW-VTATP-Z5288

Valide aqui este documento
Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019450-27

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.450 | 01 |

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 12 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, lado par, a quarenta metros da Rua Travessa Projetada, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Aidos Aurélio Benvenutti; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 11; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 21; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 13, perfazendo a área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 13; ao Sul, com o lote nº 11; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 21. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Roman Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9835-EEGEE-Z79YJ-6CELW

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.450, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88820-103-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9835-EEGEE-Z79YJ-6CELW

Registro de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL
Valide aqui este documento

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM:061689.2.0019451-24

| Matricula | Ficha |
|---|---|
| 19.451 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil
**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 13 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, lado par, a trinta metros da Rua Travessa Projetada, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Aidos Aurélio Benvenutti; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 12; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 20; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 14, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 14; ao Sul, com o lote nº 12; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 20. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Renan Lima
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPFQV-N446Y-VYSL4-VC4EZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.451, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88821-554-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPFQV-N446Y-VYSL4-VC4EZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento
Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL



**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019452-21

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.452 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil
**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 14 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, lado par, a vinte metros da Rua Travessa Projetada, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Aidos Aurélio Benvenutti; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 13; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 19; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com os lotes nºs 15 e 16, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com os lotes nºs 15 e 16; ao Sul, com o lote nº 13; ao Leste, com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 19. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:** —

Carlos Roseno Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQD8J-9XX9Z-LLA8H-B2QDH

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.452, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | **Total** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88822-909-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQD8J-9XX9Z-LLA8H-B2QDH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento
Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019453-18

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.453 | 01 |

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 15 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Travessa Projetada, lado impar, esquina com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Travessa Projetada; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 16; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 14; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com a Rua Aidos Aurélio Benvenutti, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Travessa Projetada; ao Sul, com o lote nº 14; ao Leste, com a Rua Aidos Aurelio Benvenutti; e ao Oeste, com o lote nº 16. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Renan Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2EQC-DFEK8-DKGSK-Z2M87

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1Doc: Proc. Administrativo 8.618/2026 | Anexo: 3_23_MATRICULA_QUADRA_4_1_20_01M4ZV1JNTP11B67X7SXRQ4ZM1.pdf (29/40) 173/323

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1°, da Lei n° 6.015/73, do imóvel da matrícula n°19.453, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP n° 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88823-263-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2EQC-DFEK8-DKGSK-Z2M87

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019454-15

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.454 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**

Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro

Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000

Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 16 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Travessa Projetada, lado impar, a dez metros da Rua Aidos Aurélio Benvenutti, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Travessa Projetada; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 15; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 14; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote n 17, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Travessa Projetada; ao Sul, com o lote nº 14; ao Leste, com o lote nº 17; e ao Oeste, com o lote nº 15. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Ramos Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTRHB-QDRYY-8LUG8-UFKD2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.454, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88824-618-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTRHB-QDRYY-8LUG8-UFKD2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento
Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: **061689.2.0019455-12**

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.455 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 17 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Travessa Projetada, lado impar, a vinte metros da Rua Aidos Aurélio Benvenutti, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Travessa Projetada; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 16; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 19; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 18, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Travessa Projetada; ao Sul, com o lote nº 19; ao Leste, com o lote nº 18; e ao Oeste, com o lote nº 16. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Roberto Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NF4DL-P7JRT-3YXN6-ZAKC2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.455, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88825-058-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NF4DL-P7JRT-3YXN6-ZAKC2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019456-09

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.456 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil
**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 18 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Travessa Projetada, lado impar, a esquina com a Travessa W-4, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Travessa Projetada; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 17; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 19; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com a Rua Travessa W-4, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Travessa Projetada; ao Sul, com o lote nº 19; ao Leste, com a Rua Travessa W-4; e ao Oeste, com o lote nº 17. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Ramos Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/42GUC-LSQBF-LW9S3-8EVST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**
Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.456, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88826-327-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/42GUC-LSQBF-LW9S3-8EVST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil MATO GROSSO DO SUL

**1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019457-06

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.457 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**

Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro

Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000

Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 19 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Travessa W-4, lado impar, a vinte metros da Travessa Projetada, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Travessa W-4; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com os lotes nºs 17 e 18; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 14; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 20, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com os lotes nºs 17 e 18; ao Sul, com o lote nº 20; ao Leste, com a Rua Travessa W-4; e ao Oeste, com o lote nº 14. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:**

Carlos Ramos Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK8Y5-HAYWD-YXARK-WQ6V4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1Doc: Proc. Administrativo 8.618/2026 | Anexo: 3_23_MATRICULA_QUADRA_4_1_20_01M4ZV1JNTP11B67X7SXRQ4ZM1.pdf (37/40) 181/323

**1º Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.457, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88827-781-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK8Y5-HAYWD-YXARK-WQ6V4

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

# 1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves,770,Centro,CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS
Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com
atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h
**Adelson Luiz Correia – Oficial Interino**

CNM: 061689.2.0019458-03

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 19.458 | 01 |

Registro de Imóveis do Brasil

**Serviço Registral Imobiliário**
Rua Porfírio Gonçalves nº 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Contatos (67) 98474-5005 / E-mail: registralrioverde@hotmail.com

**IMÓVEL** - Protocolo nº 78.352, livro 1.G. 04/03/2026. **"Lote 20 Quadra 04"**, resultante do desmembramento da Área Remanescente Quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Aeroporto I", nesta cidade, CEP: 79480-000, situado de frente para a Rua Travessa W-4, lado impar, a trinta metros da Rua Travessa Projetada, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a já citada Rua Travessa W-4; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, na divisa com o lote nº 19; 10,00 m. (dez metros) pelo fundo, na divisa com o lote nº 13; e 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo, na divisa com o lote nº 21, perfazendo a área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 19; ao Sul, com o lote nº 21; ao Leste, com a Rua Travessa W-4; e ao Oeste, com o lote nº 13. Sem Benfeitorias. Certidão de aprovação da Prefeitura extraída do processo nº 107/2025 datada de 05/08/2025. ART nº 1320250050380. Responsável Técnica: Susana Paula Ramos Ferreira - Engenheira Civil, ART nº MS18505. Registro anterior: M-17.137, deste Serviço. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CPNJ/MF sob nº 03.354.560/0001-32, com sede na Avenida Eurico Sebastião Ferreira, nº 890 - Centro. Emolumentos: ISENTO, nos termos do aritgo 15 Inciso I da Lei Estadual 6.183 de 26/12/2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 10/03/2026. (CRML). **O Registrador Interino:** Carlos Nunes Lima
Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/45BAP-DY7YG-BQGCT-RFT6F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**1° Serviço Notarial e Registral de Rio Verde de Mato Grosso - MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/03/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº19.458, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 12 de março de 2026.

**Assinado Digitalmente**
Ailson Jr. - Substituto Oficial

| Oficial | FUNJECC (10%) | FUNADEP (6%) | FUNDE-PGE (4%) | FEADMP/MS (10%) | VALOR SELO | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: ABK88828-036-IGB
Protocolo: 55082

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/45BAP-DY7YG-BQGCT-RFT6F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br