# VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013 Rev 02

**DADOS INICIAIS**

**TIPO DE OBRA:** Construção de edificios

**ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI N° 12.844/2013:*** NÃO

*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

**ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:**

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

**CÁLCULO DOS IMPOSTOS**

**TRIBUTOS (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)** 3,65%

| ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL): | % INCIDÊNCIA (M.OBRA)* |
|---|---|
| 5,00% | 100,00% |

**ISS LÍQUIDO** 5,00%

**TOTAL IMPOSTOS** 8,650%

*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

**VERFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI**

| ITEM COMPONENTE | 1º QUARTIL | MÉDIO | 3º QUARTIL | Adotado |
|---|---|---|---|---|
| Administração Central | 3,00% | 4,00% | 5,50% | 3,00% |
| Seguro e Garantia | 0,80% | 0,80% | 1,00% | 0,80% |
| Risco | 0,97% | 1,27% | 1,27% | 0,97% |
| Despesas Financeiras | 0,59% | 1,23% | 1,39% | 0,59% |
| Lucro | 6,16% | 7,40% | 8,96% | 6,59% |
| **Impostos** | | | | 8,650% |

$$BDI\ \% = \left[ \frac{(1 + AC\% + R\% + S\% + G\%) \times (1 + DF\ \%) \times (1 + L\%)}{(1 - I\%)} \right] - 1$$

**BDI CALCULADO** 22,97%

## BDI CONFORME

| | 1º QUARTIL | MÉDIO | 3º QUARTIL |
|---|---|---|---|
| **LIMITES DO BDI** | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

HALBERTH DUTRA DE OLIVEIRA:77864778100 Assinado de forma digital por HALBERTH DUTRA DE OLIVEIRA:77864778100 Dados: 2025.10.27 14:54:35 -04'00'