PREFEITURA BANDEIRANTES
RECONSTRUINDO COM TRABALHO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
Construção da Sala de Descanso para Funcionários do Hospital

PROJETO: Construção da Sala de Descanso para Funcionários do Hospital

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Bandeirantes/MS, Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

RESP. TÉCNICO: Arqª. Elizeide Aquino da Luz – CAU/MS A134828-0

ENDEREÇO: Rua Castro Alves esquina com Av. Afonso Pena — Quadra 58, Lote 07-A, Bandeirantes/MS

VALOR GLOBAL: R$ 120.302,22 (com BDI de 22,47% sem desoneração)

1. APRESENTAÇÃO E FINALIDADE

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais, procedimentos executivos e padrões de acabamento para a Construção da Sala de Descanso para os Funcionários do Hospital Municipal no Município de Bandeirantes/MS.

A edificação térrea possui uma área total construída de 54,46 m² e destina-se a proporcionar um ambiente adequado, confortável e funcional para o repouso e permanência da equipe médica e de enfermagem durante os plantões. O espaço contempla Sala de Estar/Convivência, Cozinha/Copa, Sanitário com Chuveiro, 03 Quartos de Repouso e Varanda Coberta de Acesso.

2. CONSIDERAÇÕES E NORMAS GERAIS

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos projetos arquitetônico, estrutural, elétrico e hidrossanitário, às especificações deste memorial, à Planilha Orçamentária e às determinações da Fiscalização Municipal.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às exigências das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em especial às normas relativas às instalações de edifícios de saúde (RDC-50/ANVISA) e às seguintes especificações técnicas:

- **ABNT NBR 6118:** Projeto de estruturas de concreto - Procedimento;
- **ABNT NBR 5410:** Instalações elétricas de baixa tensão;
- **ABNT NBR 5626:** Instalação predial de água fria;
- **ABNT NBR 8160:** Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS E OBRAS CIVIS

3.1. Serviços Preliminares e Administração Local

compreendem a limpeza manual de vegetação e remoção da camada superficial de solo em toda a projeção da obra (54,46 m²). A locação da obra será realizada através de gabarito convencional de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00 m (perímetro de 30,70 m). A Administração Local prevê o acompanhamento diário por Mestre de Obras e supervisão por Engenheiro Civil habilitado ao longo do prazo de execução de 4 meses.

3.2. Infraestrutura e Fundação (Radier)

A estrutura de fundação será executada pelo sistema de Radier de Concreto Armado com espessura de 15 cm e concreto fck = 30 MPa (54,46 m²). A base será previamente regularizada com compactação mecânica de solo com soquete de percussão e lastro de brita nº 2 com espessura de 10 cm (5,72 m³). A armação será composta por tela soldada de aço Q-138 (160,96 kg), garantindo o perfeito nivelamento e estanqueidade contra umidade do solo.

3.3. Elevação, Alvenaria e Estrutura

A alvenaria de vedação será executada em blocos cerâmicos furados assentes com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) preparada em betoneira:

- Paredes Internas (Espessura 9 cm): Divisórias dos cômodos executadas com blocos 9x19x19 cm em pé-direito de 3,00 m, totalizando 55,20 m² de área bruta.
- Paredes Externas / Perímetro (Espessura 14 cm): Paredes de fechamento externo executadas com blocos 14x9x19 cm (bloco deitado), alcançando até 4,10 m de altura na platibanda, totalizando 89,85 m² de área bruta.
- Vergas e Contravergas: Serão instaladas vergas pré-moldadas em concreto armado sobre todos os vãos de portas e janelas (17,70 m) e contravergas sob o peitoril de todas as janelas (10,50 m) para prevenção de fissuras.

3.4. Cobertura e Estrutura Metálica

A cobertura será embutida atrás de platibanda, estruturada por trama de aço composta por terças perfiladas metálicas (392,93 kg) com inclinação de 18%. O telhamento será executado em telhas de aço trapezoidal galvanizado e=0,50 mm (58,10 m²), garantindo leveza e estanqueidade. A captação de águas pluviais do telhado será feita por calha em chapa de aço galvanizado nº 24 com desenvolvimento de 50 cm (7,43 m).

3.5. Revestimentos de Parede e Piso

As paredes internas e externas receberão revestimento de argamassa em duas camadas: chapisco traço 1:3 aplicado com colher de pedreiro (125,60 m²) e massa única/reboco em argamassa traço 1:2:8 aplicada manualmente (125,60 m²).

Os pisos serão assentados sobre contrapiso de argamassa traço 1:4 com 3 cm de espessura (46,12 m²). A pavimentação interna contempla:

- Salas, Circulação e Quartos: Porcelanato esmaltado 80x80 cm de alta resistência (34,32 m²).
- Cozinha, Banheiro e Varanda: Piso cerâmico PEI-4 35x35 cm antiderrapante (15,49 m²).
- Paredes Molhadas (Banheiro/Cozinha): Revestimento cerâmico esmaltado 20x20 cm assentado até a meia altura / 2,10 m (19,08 m²).

3.6. Esquadrias (Portas e Janelas)

ITEM	TIPO / DESCRIÇÃO	DIMENSÕES M)	QTD.	LOCALIZAÇÃO
Portas	Kit Porta de Madeira semi-oca para pintura com batente e dobradiças	0,80 x 2,10	6 UN	Entrada, Banheiro, Cozinha e Quartos 01, 02 e 03
Janelas	Janela de Alumínio anodizado de correr 4 folhas com vidro e bandeira	Diversas	9,36 m²	Sala, Cozinha, Banheiro (basculante) e Quartos

3.7. Pintura

Todas as superfícies emassadas e rebocadas receberão acabamento de pintura de alto padrão:

- Paredes Internas e Externas: Emassamento com massa látex/acrílica em duas demãos com lixamento (244,91 m²) e pintura látex acrílica premium em duas demãos (244,91 m²).
- Tetos: Pintura látex acrílica premium em duas demãos diretamente sobre a laje/forro (54,46 m²).

3.8. Instalações Elétricas

A rede elétrica será alimentada pelo Quadro de Distribuição em PVC para 6 disjuntores monopolares DIN (1 UN). A distribuição usará 65 metros de eletroduto flexível corrugado PVC DN 25 mm (3/4") embutido em laje e paredes, com 6 caixas octogonais 3x3" em laje e 22 caixas retangulares 4x2" em parede.

A fiação será composta por 180 metros de cabo de cobre flexível 2,5 mm² isolamento 750V anti-chama. Os pontos finais contemplam 12 conjuntos de tomadas duplas 2P+T 10A e 2 interruptores simples (1 módulo).

3.9. Instalações Hidrossanitárias, Louças e Metais

O abastecimento de água fria utilizará 18 metros de tubo PVC soldável DN 25 mm (3/4"). O esgotamento sanitário contempla 8 metros de tubo PVC DN 100 mm para o ramal da bacia sanitária e 12 metros de tubo PVC DN 40/50 mm para efluentes secundários, descarregando em 1 caixa sifonada 100x100x50 mm (banheiro) e 1 caixa de gordura em PVC de 19 Litros (cozinha).

O fornecimento e instalação de louças e metais inclui:

- 01 Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca e assento sanitário convencional;
- 01 Lavatório de louça branca com coluna (44x35 cm) com torneira cromada de mesa 1/2";
- 01 Cuba de embutir retangular em aço inox (56x33 cm) para pia de cozinha com torneira cromada de parede;
- 01 Chuveiro elétrico comum tipo ducha e 01 registro de gaveta bruto 3/4" com canopla cromada.

4. SERVIÇOS FINAIS E ENTREGA DA OBRA

. A obra será entregue em perfeitas condições de habitabilidade, higiene e funcionamento para uso imediato do Hospital Municipal.

Bandeirantes/MS, 29 de outubro de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
ELIZEIDE AQUINO DA LUZ
Data: 29/10/2026 15:34:22-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Elizeide Aquino da Luz
Arquiteta e Urbanista – CAU/MS A134828-0
Responsável Técnica pelo Projeto e Orçamento