GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA DE OBRAS

MEMÓRIA DE CALCULO

Objeto: **CONSTRUÇÃO SALA DE DESCANSO**

Município: **BANDEIRANTES**

Local: **AVENIDA AFONSO PENA**

BDI: **22,47%**

SIST./REF.: **SEM DESONERAÇÃO 107,52%(HORA) 64,80%(MÊS)**

RESPONSÁVEL ORÇAMENTO

Documento assinado digitalmente
gov.br ELIZEIDE AQUINO DA LUZ
Data: 29/10/2026 15:33:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ELIZEIDE AQUINO DA LUZ

ARQUITETA E URBANISTA CAU A134828-0

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE
1		SERVIÇOS PRELIMINARES	
1.1.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
	ÁREA DA CONSTRUÇÃO	54,46 M²	54,46 / ÁREA
		TOTAL	54,46
1.2.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M	
			QUANTIDADE / M
	PERÍMETRO DA CONSTRUÇÃO	30,7 M	30,70 / PERÍMETRO
		TOTAL	30,70
2		INFRAESTRUTURA / FUNDAÇÃO RADIER	
2.1.1	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15CM, FCK=30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
	ÁREA DA CONSTRUÇÃO	54,46 M²	54,46 / AREA
		TOTAL	54,46
2.2.1	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
	ÁREA DA CONSTRUÇÃO	54,46 M²	54,46 / AREA
		TOTAL	54,46
2.2.2	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10CM	M³
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
	ÁREA DA CONSTRUÇÃO 54,46	ESPESSURA 0,1 1,05	5,72 / VOLUME
		TOTAL	5,72
2.2.2	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138	KG
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
	ÁREA DA CONSTRUÇÃO 54,46	FATOR 1,15 2,57	160,96 / KG
		TOTAL	160,96
3		ELEVAÇÃO / ALVENARIA E ESTRUTURA	
3.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
	COMPRIMENTO PAREDE INTERNA 18,4	ALTURA DO MURO 3	55,20
		TOTAL	55,20
2.3.2	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
	COMPRIMENTO PAREDE EXTERNA 29,95	ALTURA DO MURO 3	89,85
		TOTAL	89,85
2.3.2	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE 20CM	M
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
	TOTAL GERAL VERGAS 7,2	1 9,5	17,70
		TOTAL	17,70
2.3.2	93184	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE 20CM	M
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
	TOTAL GERAL CONTRAVERGAS 1	9,5 10,5	10,50
		TOTAL	10,50
4		COBERTURA E ESTRUTURA METÁLICA	
3.1.1	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	KG
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
QUANTIDADE (KG) 60,45		CONSUMO MÉDIO (KG/m²) 6,5 392,925	392,93 / KG
		TOTAL	392,93
3.2.1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E= 0,5MM COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
ÁREA DA CONSTRUÇÃO	54,46	FATOR 1,016 1,05	58,10 / ÁREA
		TOTAL	58,10
3.2.2	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
COMPRIMENTO	6,75	TRANSPASSES E ARREMATES 1,1 7,425	7,43
		TOTAL	7,43
3.3		REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO	
3.3.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	M2
		OBS	ÁREA / FÓRMULA
ÁREA BRUTA DA PAREDE INTERNA	125,6		125,60
		TOTAL	125,60
4.1.1	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M²	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
ÁREA BRUTA DA PAREDE INTERNA	125,6		125,60
		TOTAL	125,60
4.2.1	104596	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO 80X80CM	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
SOMA DAS ÁREAS	31,78 MARGEM DE PERDA TÉCNICA 8%	1,08 34,3224	34,32
		TOTAL	34,32
5.1	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M²	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
SOMA DAS ÁREAS	14,34 MARGEM DE PERDA TÉCNICA 8%	1,08 15,4872	15,49
		TOTAL	15,49
5.2	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
ÁREA ÚTIL DOS COMPARTIMENTOS	31,78	14,34 TOTAL 46,12	46,12
		TOTAL	46,12
5.3	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES	UN
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
SUBTOTAL SEM PERDA 13,92	3,75	17,67 COM PERDA 8% 19,0836	19,08 / QUANTIDADE
		TOTAL	19,08
6.1		ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS	
6.1.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM ESPESSURA DE 3,5CM ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS,	UN
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
SALA			1,00 / QUANTIDADE
COZINHA			1,00
BANHEIRO			1,00
QUARTO 01			1,00
QUARTO 02			1,00
QUARTO 03			1,00
		TOTAL	6,00
6.1.3	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE / REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE FIXAÇÃO	UN
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
SALA	1,5	1,2 1,8	/ QUANTIDADE
COZINHA	1,5	1,2 1,8	
QUARTO 01	1,5	1,2 1,8	
QUARTO 02	1,5	1,2 1,8	
QUARTO 03	1,5	1,2 1,8	
BANHEIRO	0,6	0,6 0,36	
		9,36	9,36
		TOTAL	9,36
7		PINTURA	
7.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
ÁREA BRUTA DA PAREDE INTERNA	125,6	ÁREA BRUTA PAREDE EXTERNA 119,31	244,91 / ÁREA
		TOTAL	244,91
7.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO	M²
		OBS	QUANTIDADE / FÓRMULA
ÁREA BRUTA DA PAREDE INTERNA	125,6	ÁREA BRUTA PAREDE EXTERNA 119,31	244,91 / ÁREA
		TOTAL	244,91
8.1.1	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2
		OBS	ÁREA / FÓRMULA
ÁREA DA CONSTRUÇÃO	54,46 M²		54,46 / AREA
		TOTAL	54,46
8.2		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
8.2.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 2,5MM ANTI-CHAMA 450/750V PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M2
		OBS	ÁREA / FÓRMULA
COMPRIMENTO LINEAR	150 MARGEM 20%	30 180	180,00 / ÁREA
		TOTAL	180,00
8.2.2	91937	CAIXA OCTOGONAL 3X3 PVC INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN
		OBS	ÁREA / FÓRMULA
SALA			1,00 / QUANTIDADE
COZINHA			1,00

		BANHEIRO				1,00	
		QUARTO 01				1,00	
		QUARTO 02				1,00	
		QUARTO 03				1,00	
					TOTAL	6,00	
	91940	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO) PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UNIDADE
	PONTOD DE TOMADA	PONTOS DE INTERRUPTOR					FÓRMULA
SALA	3	1				4	
COZINHA	3	1				4	QUANTIDADE
BANHEIRO	2	1				3	
QUARTO 01	2	1				3	
QUARTO 02	2	1				3	
QUARTO 03	2	1				3	
VARANDA	1	1				2	
					TOTAL	22,00	
9.1	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25MM (3/4) PARA CIRCUITOS TERMINAIS INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					M
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		COMPRIMENTO	65			65,00	
					TOTAL	65,00	
9.2	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		BANHEIRO				1,00	QUANTIDADE
		VARANDA				1,00	
					TOTAL	2,00	
9.3	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		COZINHA				3,00	QUANTIDADE
		SALA				3,00	
		QUARTO 01				2,00	
		QUARTO 02				2,00	
		QUARTO 03				2,00	
					TOTAL	12,00	
9.4	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		SALA				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
9.5	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMIAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		CIRCUITO 1: ILUMINAÇÃO GERAL (SALA, QUARTO E VARANDA)				1,00	QUANTIDADE
		CIRCUITO 2: ILUMINAÇÃO L (BANHEIRO E COZINHA)				1,00	
		CIRCUITO 3:TOMADAS DA SALA E QUARTOS				1,00	
		CIRCUITO 4: TOMADAS DE USO GERAL E COZINHA				1,00	
		CIRCUITO 5: TOMADA ESPECÍFICA DO BANHEIRO				1,00	
		CIRCUITO 6:RESERVA				1,00	
					TOTAL	6,00	
8.2		HIDROSSANITÁRIAS					
8.2.1	89356	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA					M
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
	COMPRIMENTO LINEAR	18				18,00	M
					TOTAL	18,00	
8.2.1	89714	TUBO PVC SERIE NORMAL ESGOTO PREDIAL DN 100MM FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO					M2
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
	COMPRIMENTO LINEAR	8				8,00	ÁREA
					TOTAL	8,00	
8.2.1	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO					M
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
	COMPRIMENTO LINEAR	12				12,00	M
					TOTAL	12,00	
8.2.1	89707	CAIXA SIFONADA PVC DN 100X100X50 JUNTA ELÁSTICA FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO					UN
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
	BANHEIRO	1				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
8.2.1	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA CIRCULAR EM PVC, CAPACIDADE 19L					UN
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
	ÁREA EXTERNA	1				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
8.2		LOUÇAS E METAIS					
10	86888	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		BANHEIRO				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
10	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA 44 X 35 PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		BANHEIRO				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
10	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA 1/2 OU 3/4 PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		BANHEIRO				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
10	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL 56 X 33 X 12 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		COZINHA				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
10	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		COZINHA				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
10	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		BANHEIRO				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
10	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4, COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTOE INSTALAÇÃO					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		BANHEIRO				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
8.2		ACESSÓRIOS					
10	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		BANHEIRO				1,00	QUANTIDADE
					TOTAL	1,00	
11		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
11.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					H
OBS		MESES	HORAS	QTDE	SEMANAS	HORAS	FÓRMULA
	TOTAL	4,00	3,00	1,00	4,00	48,00	MESES X HORAS X QTDE X SEAMANAS
					TOTAL	48,00	
11.2	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					H
OBS		MESES	HORAS	QTDE	SEMANAS	HORAS	FÓRMULA
	TOTAL	4,00	3,00	1,00	4,00	48,00	MESES X HORAS X QTDE X SEAMANAS
					TOTAL	48,00	