GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA DE OBRAS

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBJETO: **CONSTRUÇÃO SALA DE DESCANSO**

MUNÍCIPIO: **BANDEIRANTES**

LOCAL: **AVENIDA AFONSO PENA**

BDI S/DES: **22,47%** BDI S/DES DIF:

SIST./REF.: **SINAPI(SETEMBRO/2026)**

ENCARGOS.: **SEM DESONERAÇÃO 107,52%(HORA) 64,80%(MÊS)**

RESPONSÁVEL ORÇAMENTO

Documento assinado digitalmente
gov.br ELIZEIDE AQUINO DA LUZ
Data: 29/10/2026 15:33:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ELIZEIDE AQUINO DA LUZ

ARQUITETA E URBANISTA CAU A134828-0

ITEM	SERVIÇO	REFERENCIAL	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO S/ DES	CUSTO UNITÁRIO C/BDI S/ DES	CUSTO TOTAL C/ BDI S/ DES	%
				CONSTRUÇÃO SALA DE DESCANSO					**R$ 120.302,22**	**100,00%**
1				**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 2.839,59**	**2,36%**
1.1	SERVIÇO	SINAPI	**98524**	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M²	54,46	5,04	6,17	336,01	0,28%
1.2	SERVIÇO	SINAPI	**99059**	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M	M	30,70	66,59	81,55	2.503,58	2,08%
2				**INFRAESTRUTURA / FUNDAÇÃO RADIER**					**R$ 18.884,42**	**15,70%**
2.1	SERVIÇO	SINAPI	**97102**	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15CM, FCK=30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA	M²	54,46	218,93	268,12	14.601,81	12,14%
2.2	SERVIÇO	SINAPI	**97083**	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO	M2	54,46	3,98	4,87	265,22	0,22%
2.3	SERVIÇO	SINAPI	**96624**	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10CM	M³	5,72	187,08	229,11	1.310,11	1,09%
2.4	SERVIÇO	SINAPI	**97090**	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138	KG	160,96	13,74	16,82	2.707,28	2,25%
3				**ELEVAÇÃO / ALVENARIA E ESTRUTURA**					**R$ 24.743,50**	**20,57%**
3.1	SERVIÇO	SINAPI	**103328**	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M²	55,20	105,56	129,27	7.135,70	5,93%
3.2	SERVIÇO	SINAPI	**103334**	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M²	89,85	150,68	184,53	16.580,02	13,78%
3.3	SERVIÇO	SINAPI	**93184**	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE 20CM	M	17,70	30,05	36,80	651,36	0,54%
3.4	SERVIÇO	SINAPI	**93194**	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE 20CM	M	10,50	29,28	35,85	376,42	0,31%
4				**COBERTURA E ESTRUTURA METÁLICA**					**R$ 11.455,41**	**9,52%**
4.1	SERVIÇO	SINAPI	**104314**	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	KG	392,93	11,67	14,29	5.614,89	4,67%
4.2	SERVIÇO	SINAPI	**94213**	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E= 0,5MM COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	M2	58,10	70,81	86,72	5.038,25	4,19%
4.3	SERVIÇO	SINAPI	**94228**	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	7,43	88,23	108,05	802,27	0,67%
5				**REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO**					**R$ 18.670,23**	**15,52%**
5.1	SERVIÇO	SINAPI	**87879**	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	M²	125,60	4,88	5,97	749,83	0,62%
5.2	SERVIÇO	SINAPI	**87529**	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M²	M2	125,60	39,53	48,41	6.080,29	5,05%
5.3	SERVIÇO	SINAPI	**104596**	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO 80X80CM	M²	34,32	165,93	203,21	6.974,65	5,80%
5.4	SERVIÇO	SINAPI	**87248**	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M²	M²	15,49	63,22	77,42	1.199,01	1,00%

5.5	SERVIÇO	SINAPI	**87620**	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE	M2	46,12	34,07	41,72	1.924,12	1,60%
5.6	SERVIÇO	SINAPI	**87267**	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES	M2	19,08	74,55	91,30	1.742,33	1,45%
6				**ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS**					**R$ 13.757,35**	**11,44%**
6.1	SERVIÇO	SINAPI	**91314**	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM ESPESSURA DE 3,5CM ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGENS E INSTALAÇÕES	UN	6,00	1.056,83	1.294,29	7.765,74	6,46%
6.2	SERVIÇO	SINAPI	**94573**	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE / REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE FIXAÇÃO	M²	9,36	522,69	640,13	5.991,61	4,98%
7				**PINTURA**					**R$ 10.805,00**	**8,98%**
7.1	SERVIÇO	SINAPI	**88489**	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M²	244,91	13,05	15,98	3.913,66	3,25%
7.2	SERVIÇO	SINAPI	**88497**	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO	M²	244,91	19,52	23,90	5.853,34	4,87%
7.3	SERVIÇO	SINAPI	**88488**	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	M²	54,46	15,57	19,06	1.038,00	0,86%
8				**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**R$ 4.063,66**	**3,38%**
8.1	SERVIÇO	SINAPI	**91926**	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 2,5MM ANTI-CHAMA 450/750V PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M	180,00	5,30	6,49	1.168,20	0,97%
8.2	SERVIÇO	SINAPI	**91937**	CAIXA OCTOGONAL 3X3 PVC INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	15,28	18,71	112,26	0,09%
8.3	SERVIÇO	SINAPI	**91940**	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO) PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	22,00	18,40	22,53	495,66	0,41%
8.4	SERVIÇO	SINAPI	**91834**	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25MM (3/4) PARA CIRCUITOS TERMINAIS INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	65,00	19,47	23,84	1.549,60	1,29%
8.5	SERVIÇO	SINAPI	**91953**	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	29,07	35,60	71,20	0,06%
8.6	SERVIÇO	SINAPI	**92000**	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	30,41	37,24	446,88	0,37%
8.7	SERVIÇO	SINAPI	**101873**	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	113,83	139,40	139,40	0,12%
8.8	SERVIÇO	SINAPI	**93653**	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMIAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	10,95	13,41	80,46	0,07%
9				**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**					**R$ 2.049,47**	**1,70%**
9.1	SERVIÇO	SINAPI	**89356**	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA	M	18,00	25,35	31,04	558,72	0,46%
9.2	SERVIÇO	SINAPI	**89714**	TUBO PVC SERIE NORMAL ESGOTO PREDIAL DN 100MM FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	8,00	42,89	52,52	420,16	0,35%
9.3	SERVIÇO	SINAPI	**89712**	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 50MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	12,00	30,82	37,74	452,88	0,38%
9.4	SERVIÇO	SINAPI	**89707**	CAIXA SIFONADA PVC DN 100X100X50 JUNTA ELÁSTICA FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	1,00	55,14	67,52	67,52	0,06%
9.5	SERVIÇO	SINAPI	**98110**	CAIXA DE GORDURA PEQUENA CIRCULAR EM PVC, CAPACIDADE 19L	UN	1,00	449,25	550,19	550,19	0,46%
10				**LOUÇAS E METAIS**					**R$ 2.000,56**	**1,66%**
10.1	SERVIÇO	SINAPI	**86888**	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA	UN	1,00	600,85	735,86	735,86	0,61%
10.2	SERVIÇO	SINAPI	**86902**	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA 44 X 35 PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	352,23	431,37	431,37	0,36%
10.3	SERVIÇO	SINAPI	**86906**	TORNEIRA CROMADA DE MESA 1/2 OU 3/4 PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	86,03	105,36	105,36	0,09%
10.4	SERVIÇO	SINAPI	**100852**	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL 56 X 33 X 12 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	240,57	294,62	294,62	0,24%
10.5	SERVIÇO	SINAPI	**86911**	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	101,20	123,93	123,93	0,10%
10.6	SERVIÇO	SINAPI	**100860**	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	155,03	189,86	189,86	0,16%
10.7	SERVIÇO	SINAPI	**89987**	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4, COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTOE INSTALAÇÃO	UN	1,00	97,63	119,56	119,56	0,10%
11				**ACESSÓRIOS**					**R$ 58,79**	**0,05%**
11.1	SERVIÇO	SINAPI	**100849**	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UM	1,00	48,01	58,79	58,79	0,05%

12				**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**R$ 10.974,24**	**9,12%**
12.1	SERVIÇO	SINAPI	**90777**	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	141,50	173,29	8.317,92	6,91%
12.2	SERVIÇO	SINAPI	**90780**	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	45,19	55,34	2.656,32	2,21%
12.3										